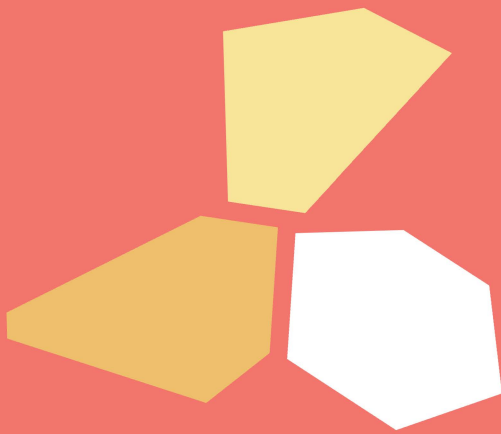


LUXBRIDGE
INTERNATIONAL REALTY



Mudon
Views



THIS IS LIFE IN OUR COMMUNITY. WHERE PEOPLE KNOW EACH OTHER BY NAME. AND NO DOOR IS STRANGE. WHERE NEIGHBOURS HAVE TIME FOR EACH OTHER. AND FRIENDS ARE MADE EASILY. WHERE WEEKEND BARBECUES ARE MINI CARNIVALS. LOADED WITH FOOD, FUN AND LAUGHTER. IT'S WHERE PARKS ARE BUSY WITH PICNICKING FAMILIES, FITNESS LOVERS, QUIET READERS, AND GENTLE STROLLERS. IT'S WHERE BEING HOME IS A PLEASURE. AND COMING BACK HOME IS ALWAYS A JOY. **THIS IS MUDON.**



مجتمعٌ يمنح قاطنيه حياة استثنائية.

حيث يعرف الجميع أسماء جيرانهم، ويمضون معاً أروع الأوقات. مكانٌ تُصنَع فيه أجمل الصداقات دون عناء، وتكون حفلات الشواء خلال العطلة بمثابة مهرجانات صغيرة، مفعمة بالمرح والضحك ونكهة اللقاء. حدائق مليئة بالعائلات السعيدة على مد النظر، بعضهم يمارس التمارين الرياضية، وعشاق القراءة يجلسون مستمتعين بالهدوء هنا وهناك، يمرّ بهم المتنزّهون بكل رقي. هو بيتٌ بكل معنى الكلمة، نعود إليه بكل سرور، كل يوم. إنه مجتمع مُدُن.

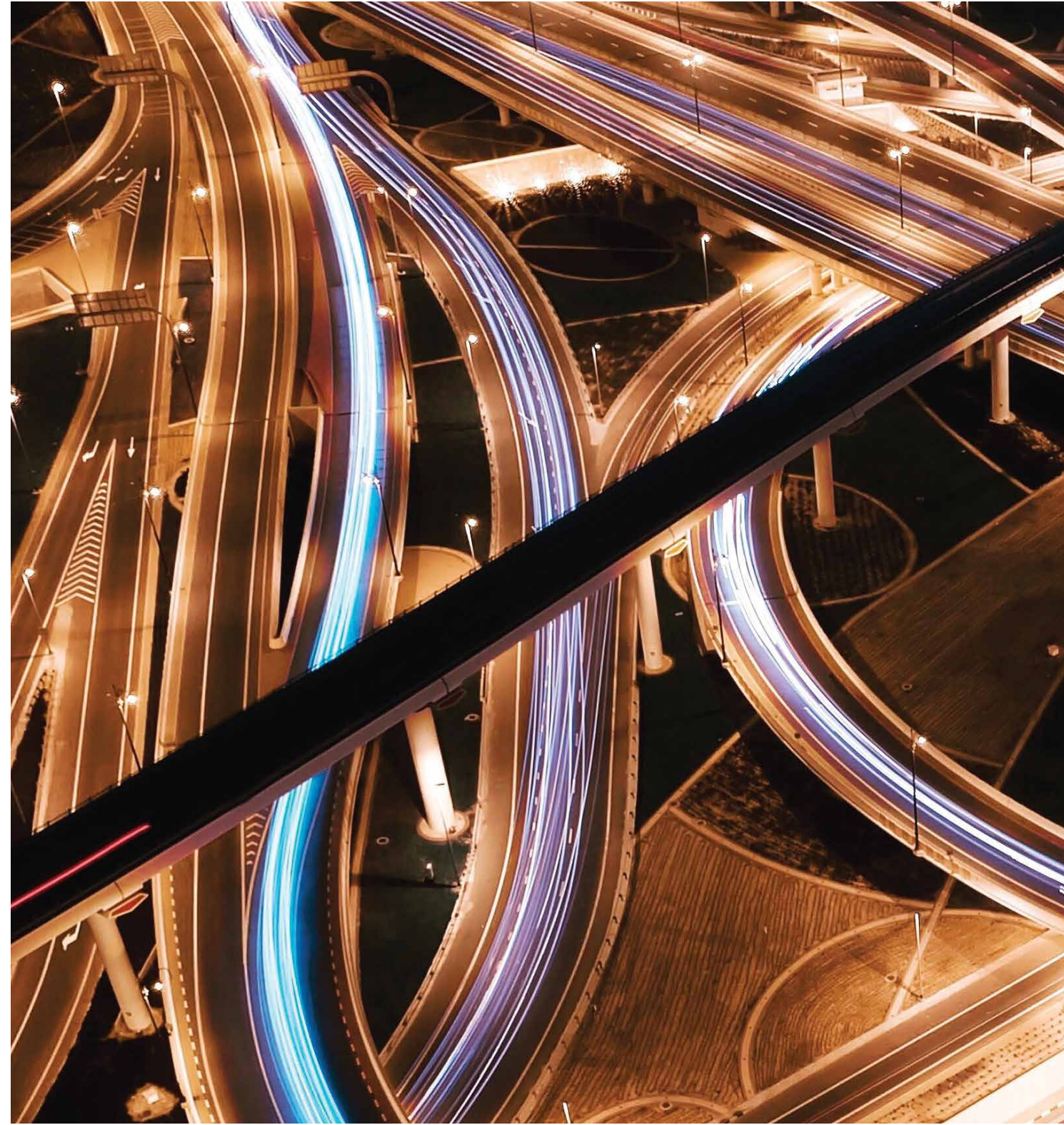
DUBAI THEN.

The souqs and the alleyways, their sounds and smells, the museums, and the well-preserved traditional villages in Old Dubai take us back to the humble beginnings of this buzzing metropolis. Where people from different parts of the world came to trade through the waters of the city's Creek and found a welcoming home. They brought with them a multitude of cultures to create a shared living experience like no other.



دبي الأصالة.

تأخذنا عراقة دبي في رحلة إلى بدايات تلك المدينة الصاخبة، نشعر بسحرها في عبق الأزقة وضجيج الأسواق النابضة بالحياة، مع أرجاء المتاحف والقرى التراثية التي تحمل في ثناياها تقاليد دبي القديمة. فقد زار إمارة دبي أناس من مختلف أنحاء العالم للتجارة عبر مياه الخور، يستقبلهم أهلها بكل ترحاب، مما خلق تنوعاً ثقافياً لا مثيل له، تفرّدت به المدينة عبر الأزمنة.



DUBAI NOW.

Today, Dubai is an inventive global hub with people from over 200 nationalities, either visiting or calling it home. As a melting pot of diverse cultures and traditions, with an abundance of ever-growing opportunities, the city offers a lifestyle that is at par with any other in the world. Catering to this diversity, Dubai Properties develops communities where residents and visitors comfortably enjoy an infusion of the old and new.

دبي الحديثة.

تعد دبي اليوم مركزاً عالمياً يمتاز بالازدهار ويستقطب أكثر من 200 جنسية حول العالم، سواء للزيارة أو الإقامة. ويكونها بوتقة تنصهر فيها ثقافات وتقاليد متنوعة، توفر مدينة دبي فرصاً متنامية، وأسلوب حياة يتماشى مع أي جزء من هذا العالم. كما تساهم دبي للعقارات في تطوير هذا التنوع، حيث تعمل على تنمية المجتمعات التي يستمتع فيها السكان والزوّار بمزيج من الأسلوب القديم والحديث لمناحي الحياة وبكل راحة وسهولة.



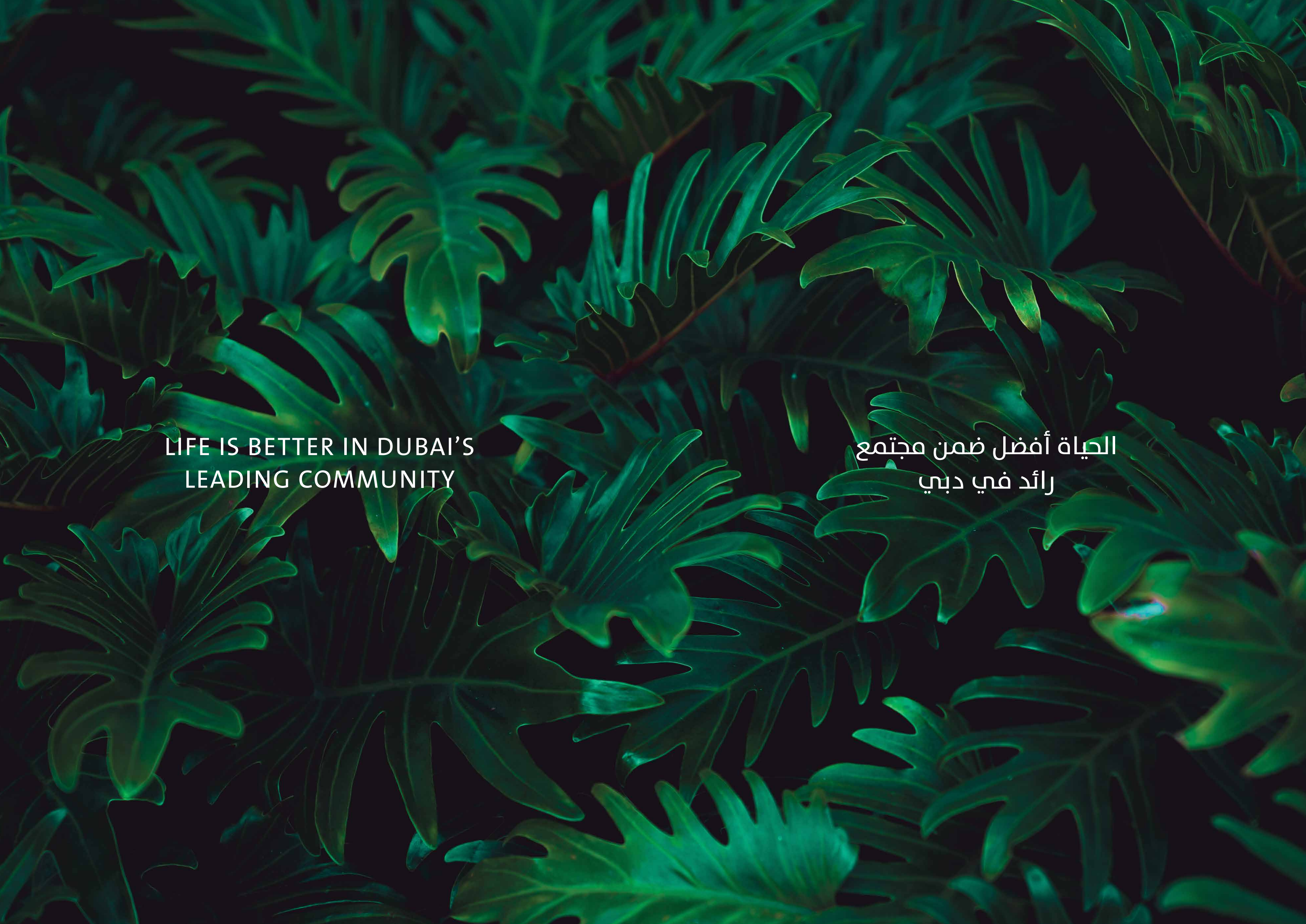
DUBAI PROPERTIES (DP) IS A LEADING DUBAI-BASED REAL ESTATE MASTER DEVELOPER

It is known for developing and managing prominent destinations across the Emirate. As a subsidiary of Dubai Holding (DH), with a diverse real estate portfolio, it responds to the evolving needs of Dubai by providing a host of contemporary residential, retail, commercial and mixed-use developments, including the upmarket residential towers at Jumeirah Beach Residence (JBR) and the iconic 1/JBR, the commercial and residential mixed-use developments in Business Bay (The Executive Towers, Vision Tower, Bay Avenue and Bay Square), the residential communities at DUBAILAND (the Villa, Al Waha, Arabella, Mudon and Remraam), the residential and hospitality projects at Culture Village around the Dubai Creek (Dubai Wharf, Manazel Al Khor and the Anantara Dubai Creek Hotel), and the growing portfolio of community retail within its leasing communities, including Layan, Shorooq, Ghorroob, Al Khail communities and Nuzul staff accommodation.

دبي للعقارات

تعتبر دبي للعقارات من أبرز شركات التطوير العقاري في دبي

تشتهر دبي للعقارات بتطوير وإدارة مجموعة من الوجهات المتميزة في مختلف أنحاء الإمارة، وهي تندرج تحت دبي القابضة، وقد قامت بتطوير شتى المشاريع العصرية لمواكبة طموحات دبي المتنامية، والتي تشمل المشاريع السكنية والتجارية والأسواق والمشاريع متعددة الاستخدامات، منها الأبراج السكنية الراقية لدى جميرا بيتس ريزيدنس (جي بي آر) وبرج وُن جي بي آر الشهير، المشاريع التطويرية التجارية والسكنية ومتعددة الاستخدامات في الخليج التجاري (ذا إكزكوتيف تاورز، فيجن تاور، ياي أفينيو وباي سكوير)، الأحياء السكنية في دبي لاند (ذا فيلا، الواحة، أرابيلا، فُذن ورمرام)، المشاريع السكنية ومشاريع الضيافة لدى قرية الثقافة حول خور دبي (دبي وورف، منازل الخور وفندق أنانتارا خور دبي)، بالإضافة إلى مساحات تجارية متنامية ضمن الأحياء المؤجرة، مثل: ليان، شروق، غروب، الخيل ونُزل لمساكن العاملين.



LIFE IS BETTER IN DUBAI'S
LEADING COMMUNITY

الحياة أفضل ضمن مجتمع
رائد في دبي

MUDON, ONE OF THE LEADING COMMUNITIES IN DUBAI, IS NOT JUST A PLACE. IT'S AN EXPERIENCE DESIGNED KEEPING FAMILIES AND COMMUNITIES IN MIND. WHERE THE STREETS HAVE BEEN PLANNED FOR CASUAL OUTDOOR STROLLING. WHERE PLAYGROUNDS EVOKE FUN AND INVOKE ACTIVITY. WHERE ALL THE AMENITIES ARE RIGHT AT YOUR DOORSTEP. AT MUDON, COMMUNITY LIFE TAKES ON A WHOLE NEW MEANING.

قُدُن، ليس مجرد مكان. هذا المجتمع الرائد في دبي هو تجربة مصممة للعائلات والأجواء الاجتماعية بامتياز. حيث تم تخطيط الشوارع لتكون ملائمة للتنزه في الهواء الطلق. إضافة إلى الملاعب التي تنبض بالحياة والنشاط، وجميع وسائل الراحة بالقرب من عتبة داركم. في قُدُن، تأخذ الحياة المجتمعية معنى لا مثيل له.

ENTERTAINMENT



5 MINS

IMG Worlds of Adventure

5 دقائق

آي إم جي عالم من المغامرات



7 MINS

Global Village

7 دقائق

القرية العالمية



20 MINS

Madinat Jumeriah

20 دقيقة

مدينة جميرا

SPORTS & FITNESS



5 MINS

Dubai Cycling Course

5 دقائق

مسار دبي للدراجات الهوائية



5 MINS

Hamdan Sports Complex

5 دقائق

مجمع حمدان بن محمد الرياضي



10 MINS

Motor City

10 دقائق

موتور سيتي

LANDMARKS



5 MINS

Sheikh Mohammed Bin Zayed Road

5 دقائق

شارع الشيخ محمد بن زايد



15 MINS

Sheikh Zayed Road

15 دقيقة

شارع الشيخ زايد

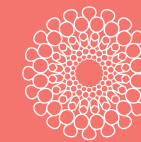


15 MINS

Al Maktoum International Airport

15 دقيقة

مطار آل مكتوم الدولي



15 MINS

EXPO 2020 Site

15 دقيقة

موقع إكسبو 2020



30 MINS

Downtown Dubai

30 دقيقة

وسط مدينة دبي (داون تاون)



موقع مثالي يسهل الوصول إليه
IDEAL LOCATION WITH EASY ACCESS



MUDON MASTERPLAN

شارع الحصة 61
61 HESSA ST

UMM SUQEIM
ARABIAN RANCHES

القدرة
AL QUDRA

مُذُنْ قِيوز
MUDON VIEWS

السلام
AL SALAM

راہت
RAHAT

سنتراں پارک
CENTRAL PARK

SELLING OUT

أرابيلا 3
ARABELLA 3

SOLD OUT

أرابيلا 2
ARABELLA 2

SOLD OUT

أرابيلا 1
ARABELLA 1

النسيم
AL NASEEM

أرابيلا 3
ARABELLA 3

أرابيلا 2
ARABELLA 2

أرابيلا 1
ARABELLA 1

 **النسيم**
AL NASEEM


 السلام
 AL SALAM

● راحت
RAHAT

 مُدُنْ قِيوز
MUDON VIEWS

 سنترال بارک
CENTRAL PARK

BRINGING FAMILIES
TOGETHER SINCE 2008

قُلْتُقى العائلات السعيدة
منذ عام 2008

An underwater photograph of a swimming pool. The water is a deep blue, and the pool floor is covered in small, light blue and white mosaic tiles. Several pairs of legs are visible, extending from the water's surface down to the floor. The legs are of various skin tones and are positioned at different depths, suggesting people are standing at the edge of the pool. The lighting is bright, creating a clear view of the legs and the tiles.

o

NEIGHBOURS, AND
COUNTING

روعة الحياة بجوار أكثر
من 3000 عائلة

o

o

m



COME HOME TO A REAL
BUSTLING COMMUNITY

انعم بالحياة في
مجتمع مزدهر

ALL THE AMENITIES, AND MORE

Being one of Dubai's largest communities, Mudon offers a dynamic living experience with the convenience of all modern amenities needed for a healthy and active lifestyle.

كل التجهيزات العصرية.. وأكثر

يمتاز مجتمع مُدُن بكونه أحد أكبر المشاريع السكنية في دبي وأكثرها ازدهاراً، حيث يوفر تجربة حياة مفعمة بالديناميكية، ضمن مرافق وتجهيزات عصرية تضمن للقاطنين أسلوب حياة صحي، ملؤه النشاط والحيوية.



حضانة بلوسوم BLOSSOM NURSERY

بالإضافة إلى 20 حضانة
ومدرسة بالقرب من المشروع

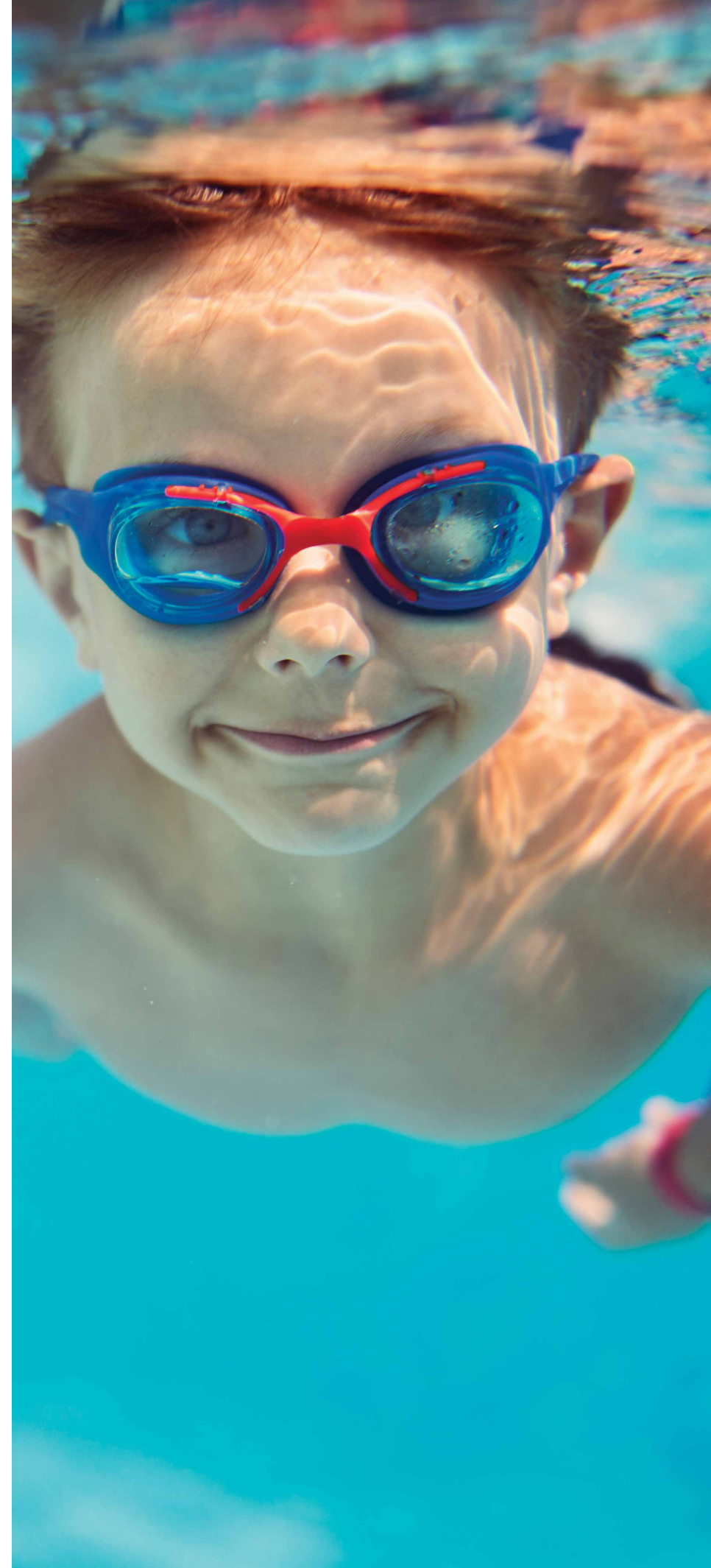
PLUS 20 OTHER NURSERIES
AND SCHOOLS NEARBY



10+

مساح آمنة
للعائلات والأطفال

SECURE POOLS
FOR FAMILIES AND
CHILDREN



حدائق ومنتزهات لكافة الأنشطة الترفيهية
GREEN AREAS FOR ALL RECREATIONAL ACTIVITIES



A photograph of three children walking on a grassy field. The child on the left is wearing a yellow costume with a white rocket ship on the back and white sneakers. The child in the middle is wearing a pink costume with pink leggings and pink sneakers. The child on the right is wearing a green costume with white socks and black shoes. A large white plus sign is overlaid on the top left, and a large white lowercase 'm' is overlaid on the bottom left.

+

m

مناطق ألعاب مظلة للأطفال
SHADED PLAY-AREAS FOR CHILDREN

فـيـتـنـس فـيـرـسـت و
FITNESS FIRST AND

10+

مـرـافـق خـارجـيـة لـليـاقـة البـدنـيـة
OUTDOOR GYMS



مـلـاعـب لـكـرة السـلة
BASKETBALL COURTS

5+

ملاعب لكرة التنس
TENNIS COURTS

مدرستان (جيمس
ومدرسة دولية)
وروضة أطفال واحدة
SCHOOLS (GEMS
& INTERNATIONAL) &
1 KINDERGARTEN

1.5^{KM}

مسار للدراجات الهوائية
CYCLING ROUTE



ملعبان لكرة القدم
FOOTBALL PITCHES

2





مركز السلام بمطاعمه
المتنوعة وسوبرماركت جيان
ومقهى ستاربكس

AL SALAM COMMUNITY
CENTRE WITH
RESTAURANTS, GÉANT
SUPERMARKET &
STARBUCKS



مساجد
MASJIDS

مراكز مجتمعية تتضمن مطاعم، مقاهٍ،
متاجر، عيادة طبية وصالات رياضية
**COMMUNITY CENTRES, WITH RESTAURANTS,
CAFÉS, SHOPS, CLINIC AND GYMS**

3+



طرق للدخول والخروج
ENTRY AND EXIT ROUTES

3+

CENTRAL PARK

THE GREEN HEART OF MUDON

No matter where you live in Mudon, you will have direct access to the Mudon Central Park. A sea of pleasant greenery with landscaped gardens and peaceful shaded trails. From picnics to quiet strolls, the serenity of the park is an ideal place for many activities.

حيث ينبض قلب مُدُن خُصرةً ونقاءً

أياً كان مكان سكنتك في مُدُن، فسيتسنى لك الوصول إلى مُدُن سنترال بارك بكل سهولة. حيث ترسم المساحات الخضراء لوحة فنية بديعة، وتدعوك إلى التنزه تحت الظلال، في أجواء مفعمة بالهدوء والجمال. سواء كنت من عشاق المشي والنزهات أو مجرد الاستمتاع بالهواء الطلق، إنها مكانك المثالي لممارسة أمتع الأنشطة، وقضاء أروع الأوقات.

سنترال بارك



MUDON VIEWS

مُدُن قيوز

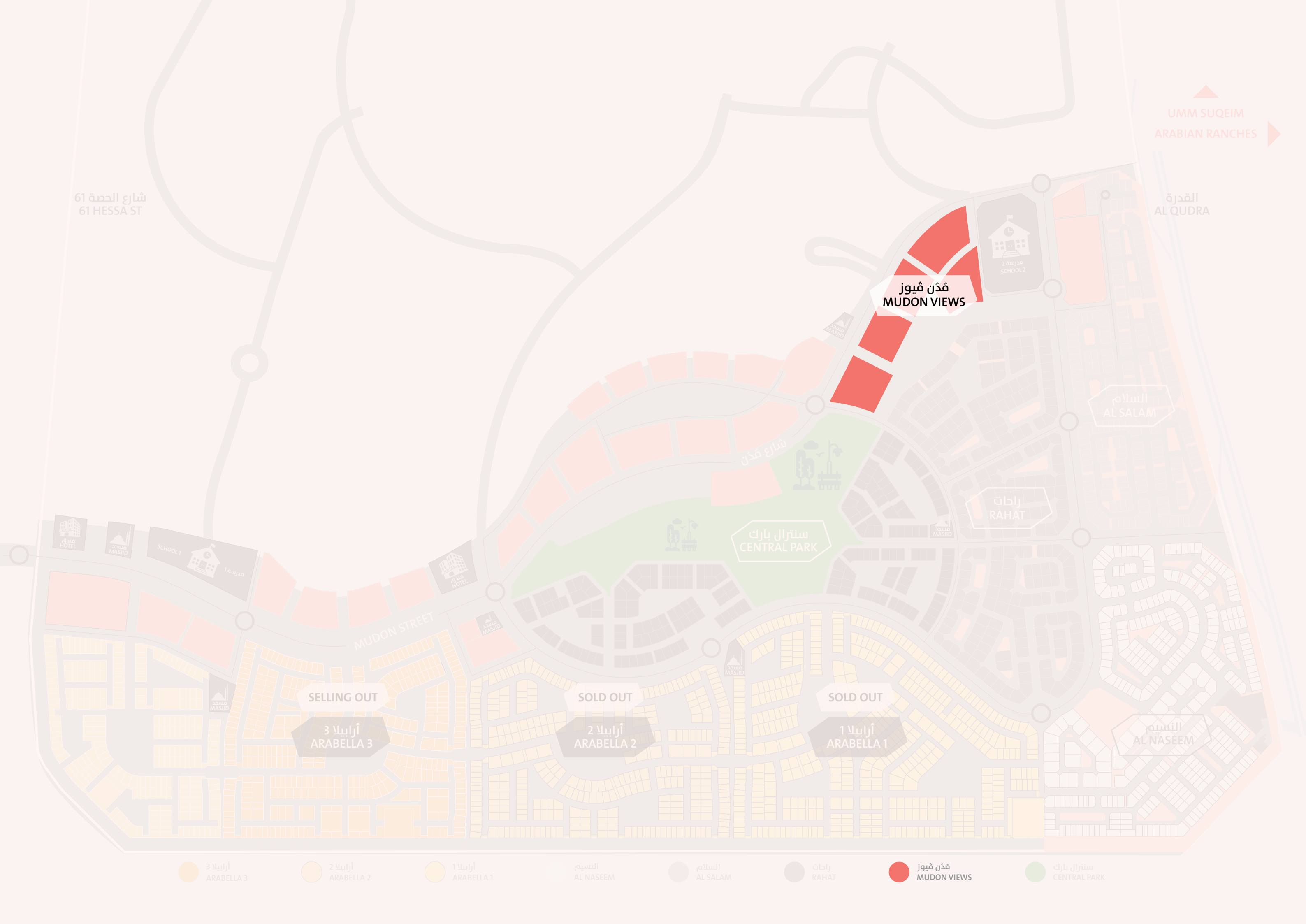
A COMMUNITY CALLED HOME
MUDON VIEWS

Contemporary, light-filled
Apartments with beautiful views.

موطن البيت السعيد
مُدُن قُيُوز

شقق عصرية عامرة بضوء الشمس
ودات إطلالة جميلة خلابة.





شارع الحصاة 61
61 HESSA ST

UMM SUQEIM
ARABIAN RANCHES

القدرة
AL QUDRA

مُدُن قُبُوز
MUDON VIEWS

السلام
AL SALAM

راحت
RAHAT

سنترال بارك
CENTRAL PARK

النسيم
AL NASEEM

SELLING OUT

أرابيلا 3
ARABELLA 3

SOLD OUT

أرابيلا 2
ARABELLA 2

SOLD OUT

أرابيلا 1
ARABELLA 1

أرابيلا 3
ARABELLA 3

أرابيلا 2
ARABELLA 2

أرابيلا 1
ARABELLA 1

النسيم
AL NASEEM

السلام
AL SALAM

راحت
RAHAT

مُدُن قُبُوز
MUDON VIEWS

سنترال بارك
CENTRAL PARK



STYLISH LIVING WITH STUNNING SURROUNDINGS

The 1, 2 and 3 Bedroom Apartments and 2-storey Duplex Units of Mudon Views sit at the vantage point of lovely green views no matter which way you look. The thoughtfully designed cosy homes bring together contemporary styling, attention to detail and some of the best finishings.

حياة عصرية في أحضان الطبيعة الخلابة

شقق بغرفة واحدة، غرفتان وثلاث غرف، إضافة إلى وحدات دوبلكس من طابقين، جميعها ضمن مشروع فُذن فيوز بموقعه المثالي الذي يمتاز بإطلالة خلابة على المناظر الطبيعية الخضراء كيفما اتجهت. أما التصميم العصري للمنازل فهو يمزج ما بين الأناقة ودفع الأجواء، فضلاً عن اللمسات المتميزة التي تراعي أدق التفاصيل.

From balconies facing verdant green spaces to private gardens and delightful terraces, the homes of Mudon Views truly have a modern feel. Bright white exteriors interspersed with brownstone and large structural glass windows cut a spectacular look.

تنبض منازل فُذن فيوز بروح عصرية متكاملة، بدءاً من شرفات الشقق الجميلة المطلّة على المساحات الغنّاء، وإلى الحدائق الخاصة والتّراسات التي تجمع الأحباب. أما الملامح الخارجية الجذابة بلونها الأبيض، فتتناغم مع لون الحجر البني والنوافذ الكبيرة الممتدة من أسفل الطابق إلى السقف، لتضفي مشهداً جمالياً قلّ نظيره.



DESIGNED TO MEET ALL THE
NEEDS OF A MODERN FAMILY

تصاميم تلبي الاحتياجات
العصرية للعائلة

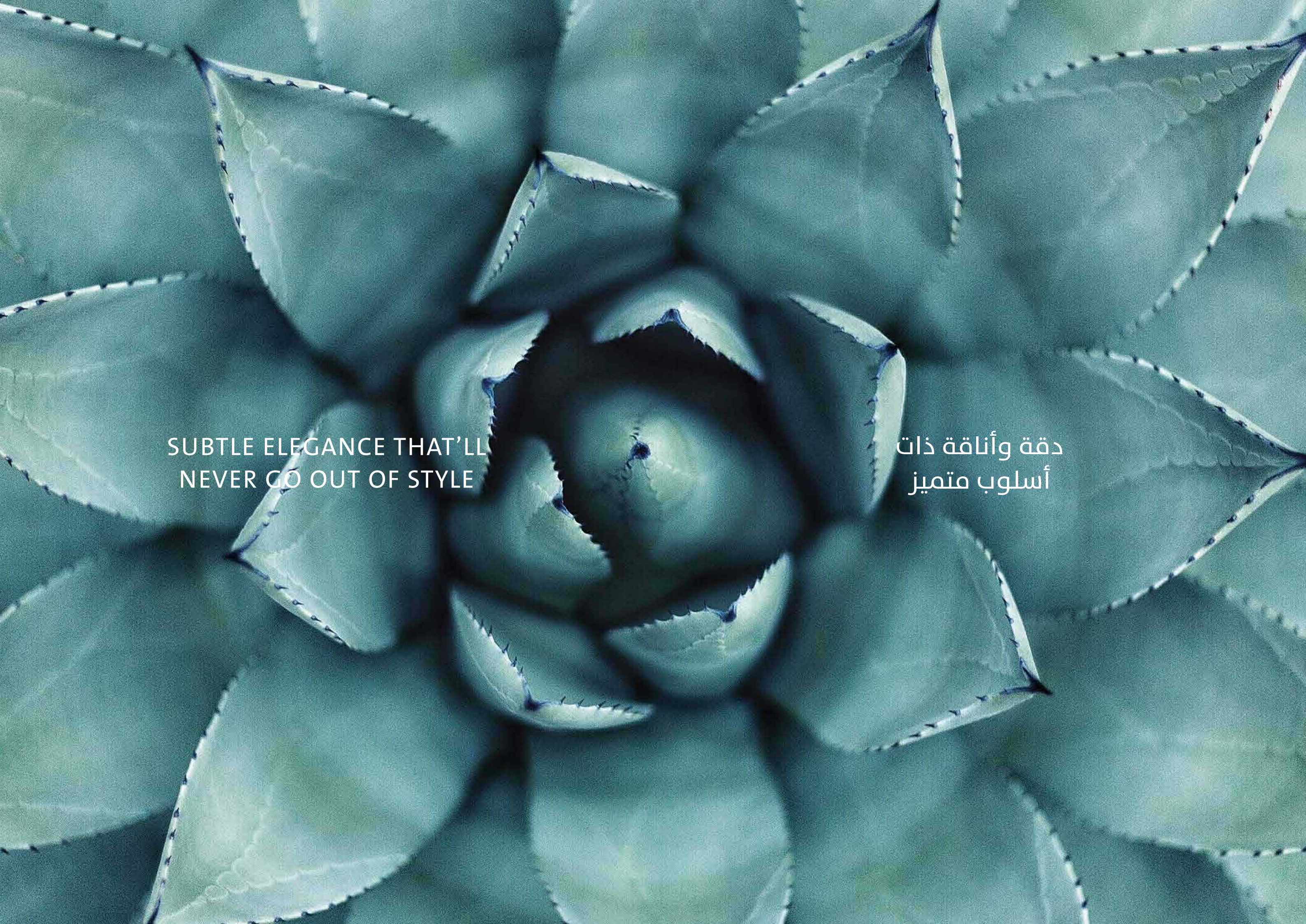
Master en-suite bedrooms look out to serene green views while taking advantage of natural light with floor-to-ceiling windows, keeping them bright and breezy.

تمتاز غرف النوم الرئيسية المزودة بحمام داخلي، بإطلالتها الخضراء الرائعة وإضاءتها الطبيعية، وذلك بفضل النوافذ الممتدة من الأرض إلى السقف، مما ينعش الهواء ويعكس نور السماء.



The expansive and flexible living space offers lavish views of the outside, while some apartments come with impressive private terraces.

تتسم المساحة المخصصة لغرف الجلوس بالرحابة والمرونة في آن واحد، مع إطلالة فاخرة على المناظر الخارجية. كما تمتاز بعض الشقق بروعة شرفاتها الخارجية الخاصة (التراس).



SUBTLE ELEGANCE THAT'LL
NEVER GO OUT OF STYLE

دقة وأناقة ذات
أسلوب متميز



Contemporary kitchens, with large pass-through windows, come standard with minimalist cabinetry, streamlined storage and a long U-shaped granite counter top.

مطابخ عصرية، تمتاز بنوافذها الكبيرة التي يمكن العبور من خلالها، إضافة إلى الخزائن ذات التصميم المبسط الأنيق، يرافقها حيز التخزين والطاولة الطويلة المصنوعة من رخام الجرانيت والمنحوتة على شكل حرف U.

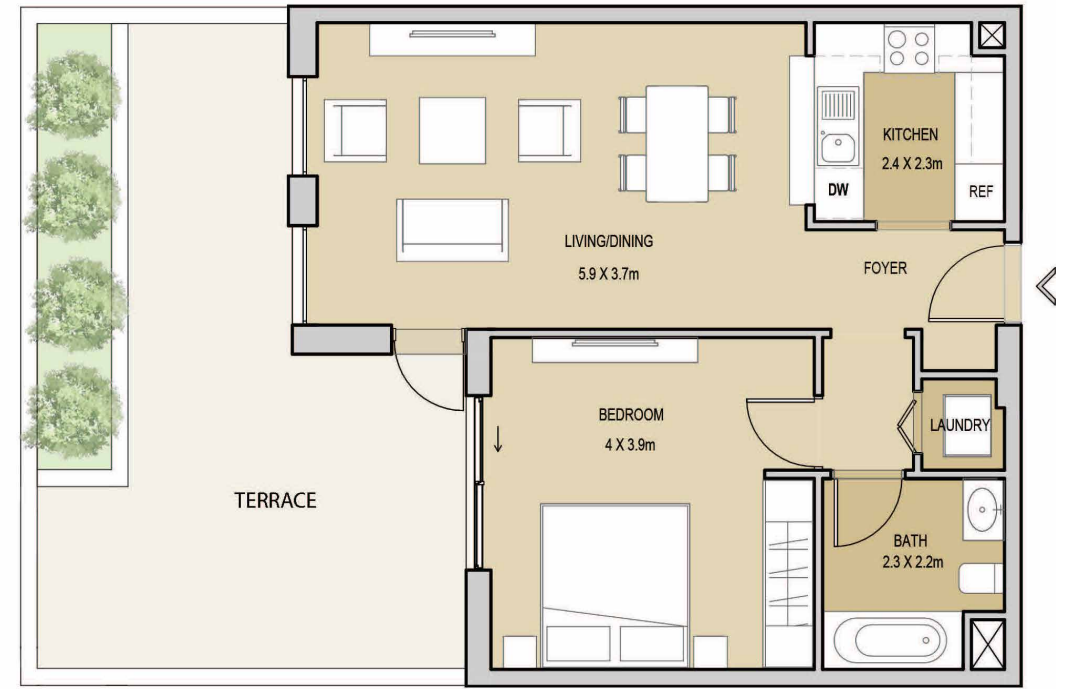
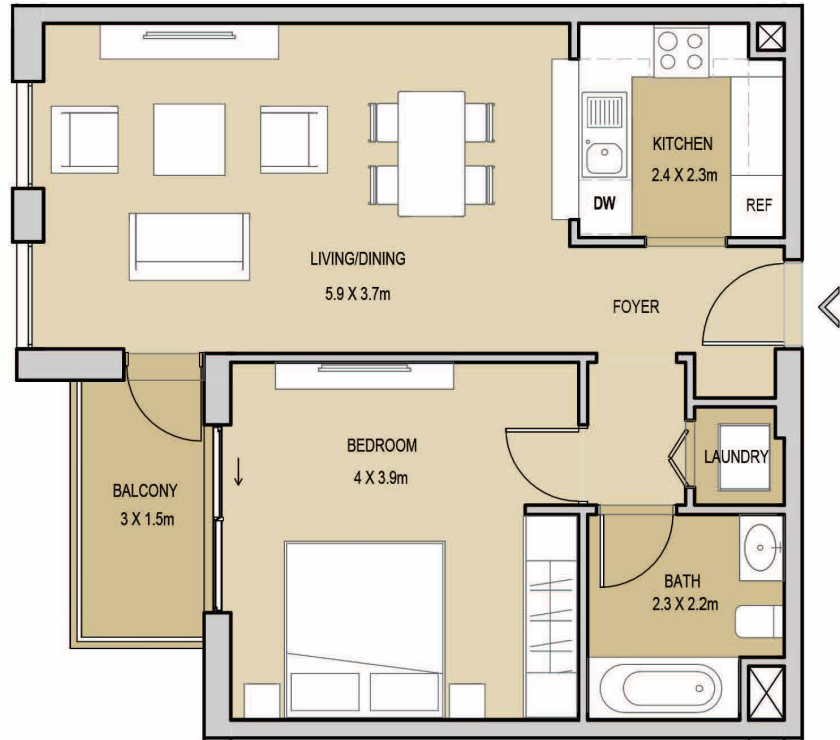
Designed with impeccable modern fittings, all bathrooms offer integrated storage space and perfect lighting.

كافة الحمامات مزودة بتجهيزات عصرية فائقة التطور، مع حيز تخزين مدمج وإضاءة مثالية تغمر المكان.

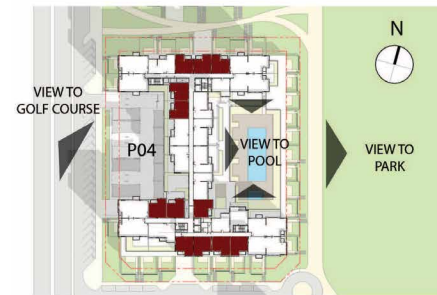




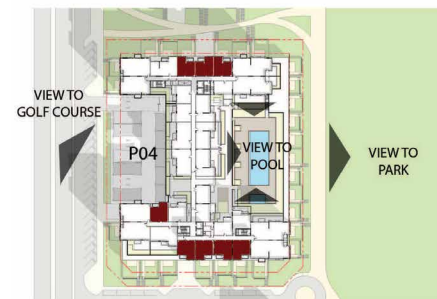
FLOOR PLANS



KEYPLAN



Key Plan L03-06



Key Plan L02

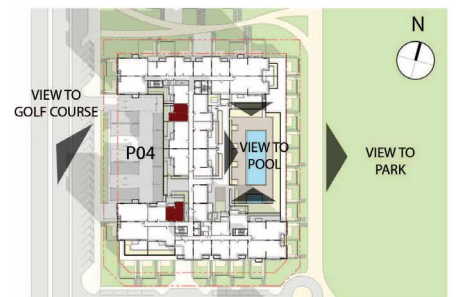
1 BEDROOM Type 1

UNIT AREA	59.21 - 59.64 SqM	637.33 - 641.96 SqFt
BALCONY AREA	50.91 - 51.34 SqM	4.73 - 4.77 SqFt
TOTAL AREA	63.96 - 64.37 SqM	688.45 - 692.87 SqFt

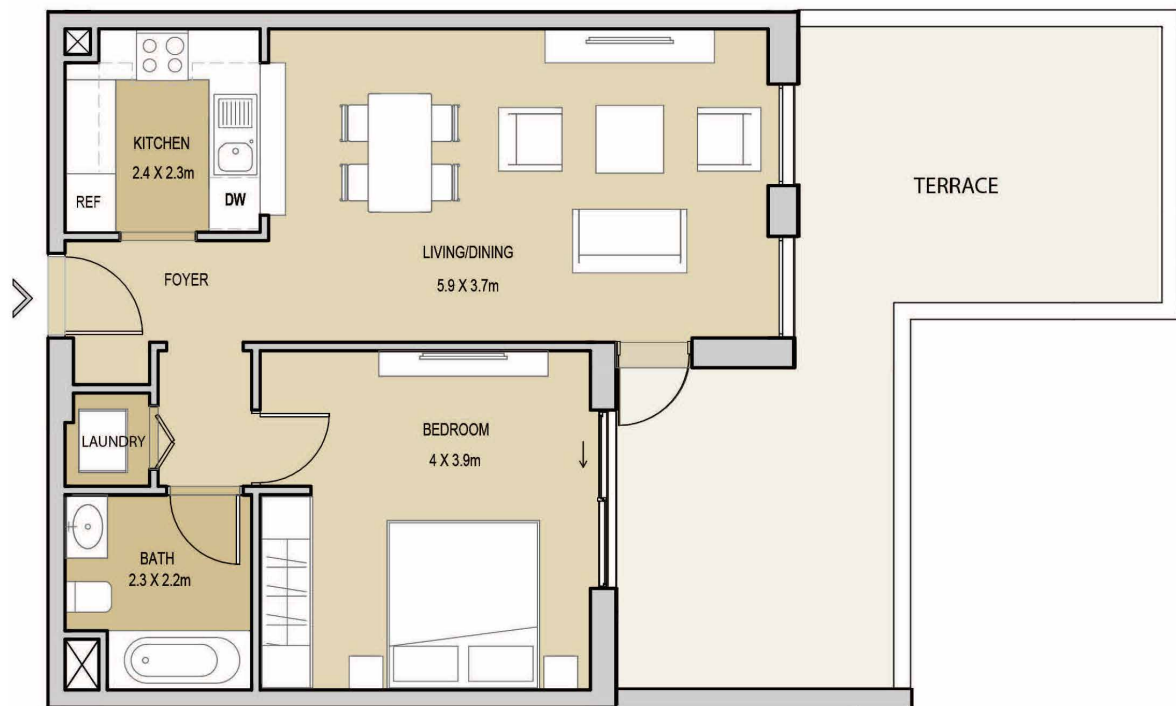
1 BEDROOM Type 1A

UNIT AREA	59.21 - 59.34 SqM	637.33 - 638.73 SqFt
TERRACE AREA	29.16 - 33.16 SqM	313.87 - 356.93 SqFt
TOTAL AREA	88.50 - 92.37 SqM	952.60 - 994.26 SqFt

KEYPLAN



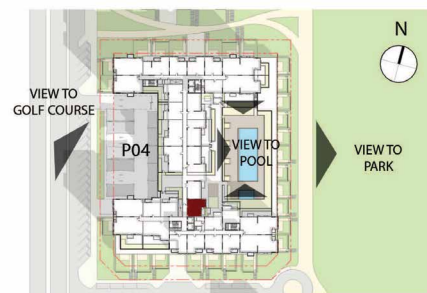
Key Plan L02



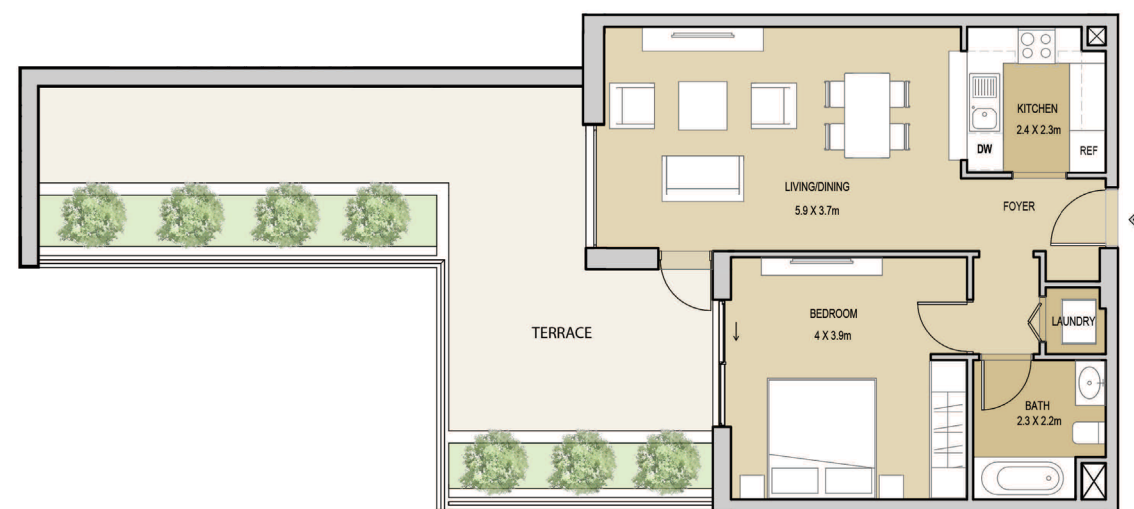
1 BEDROOM Type 1B

UNIT AREA	59.63 SqM	641.85 SqFt
TERRACE AREA	31.79 SqM	342.18 SqFt
TOTAL AREA	91.42 SqM	984.02 SqFt

KEYPLAN



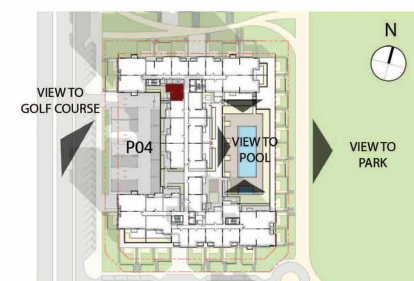
Key Plan L 02



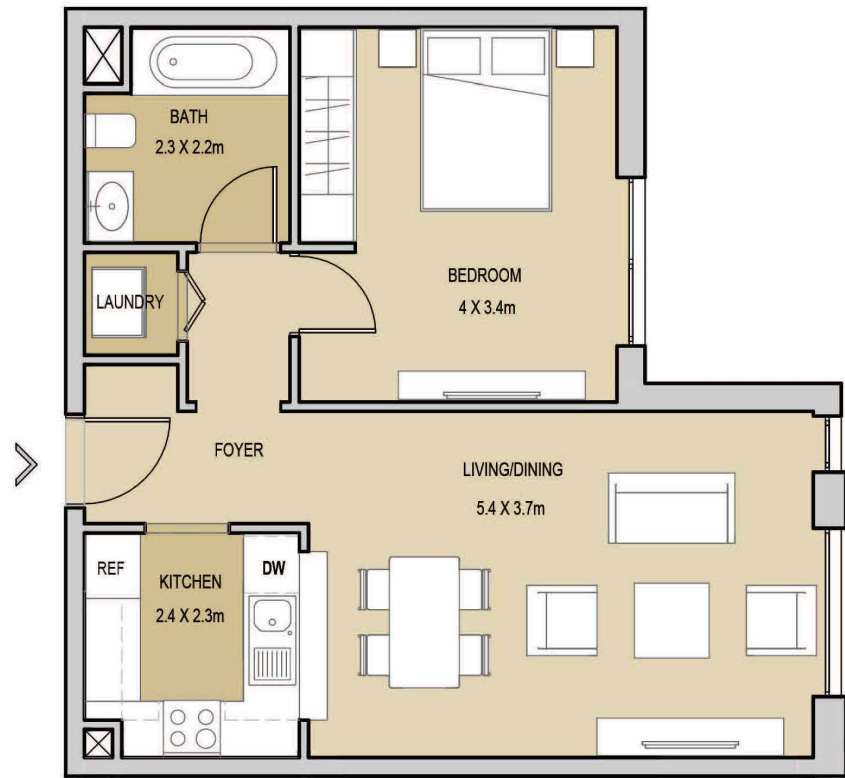
1 BEDROOM Type 1C

UNIT AREA	59.24 SqM	637.65 SqFt
TERRACE AREA	47.37 SqM	509.89 SqFt
TOTAL AREA	106.61 SqM	1147.54 SqFt

KEYPLAN



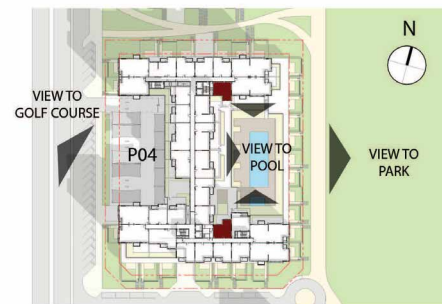
Key Plan L 02



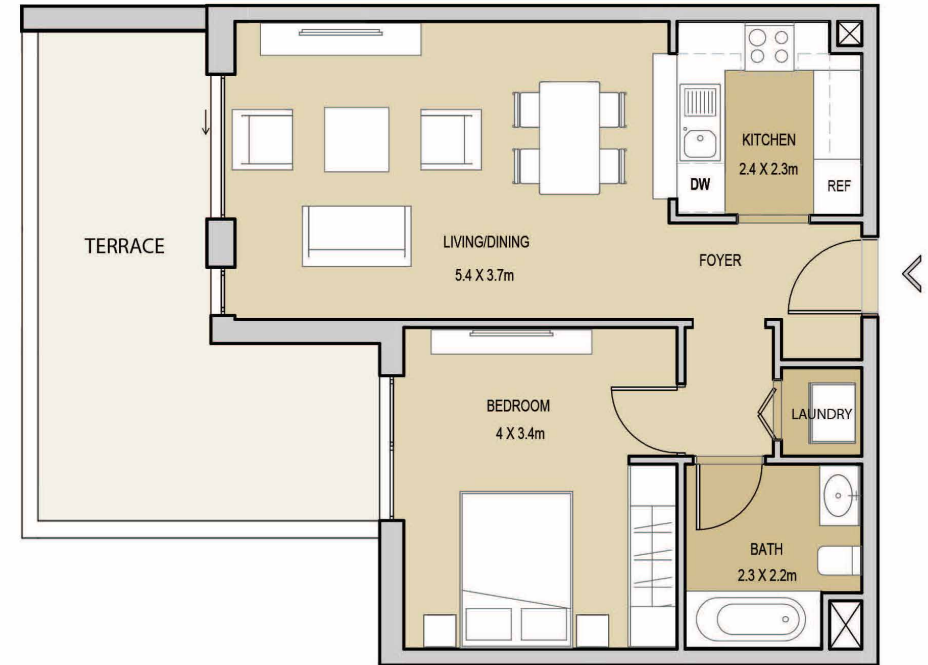
KEYPLAN

1 BEDROOM Type 2

UNIT AREA	55.28 - 55.38 SqM	595.03 - 596.10 SqFt
BALCONY AREA	—	—
TOTAL AREA	55.28 - 55.38 SqM	595.03 - 596.10 SqFt



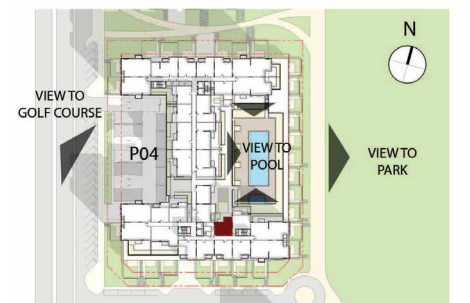
Key Plan L03-06



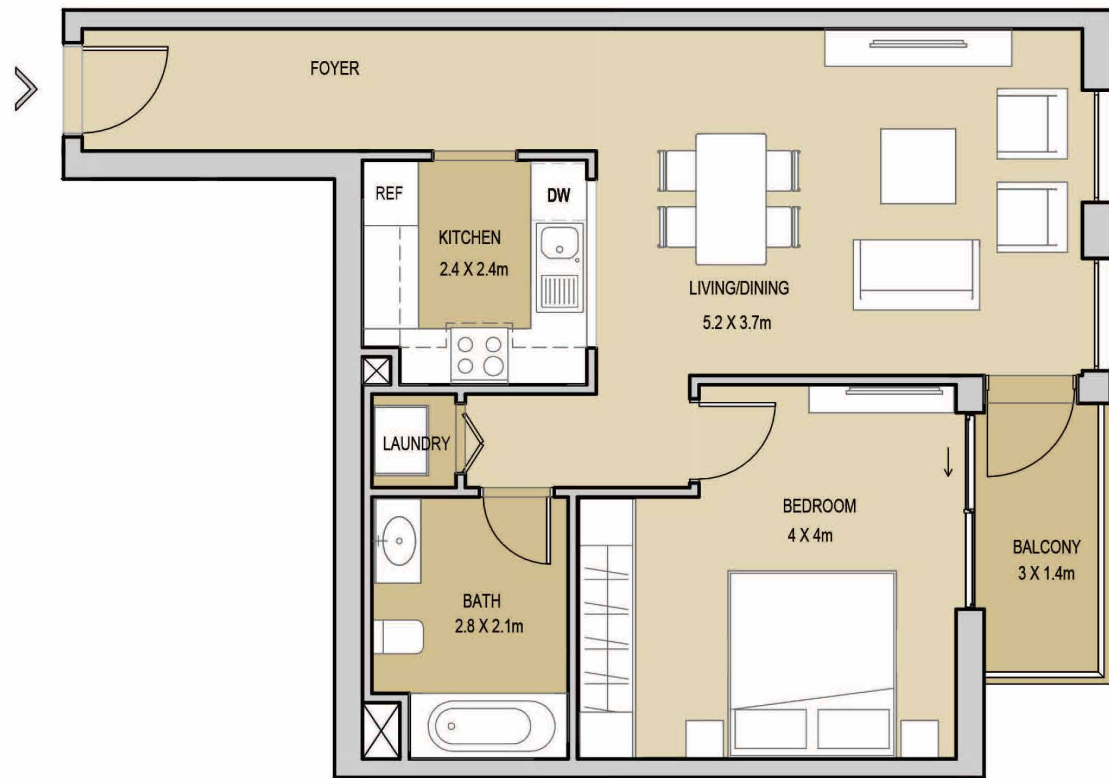
KEYPLAN

1 BEDROOM Type 2A

UNIT AREA	55.28 - 55.38 SqM	595.02 - 596.10 SqFt
TERRACE AREA	22.00 SqM	236.81 SqFt
TOTAL AREA	77.28 - 77.39 SqM	831.83 - 833.02 SqFt



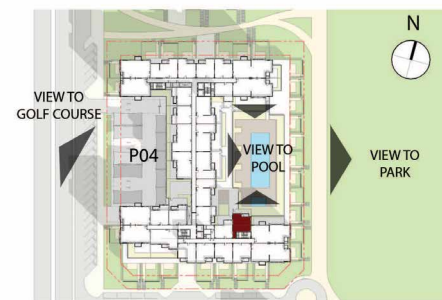
Key Plan L02



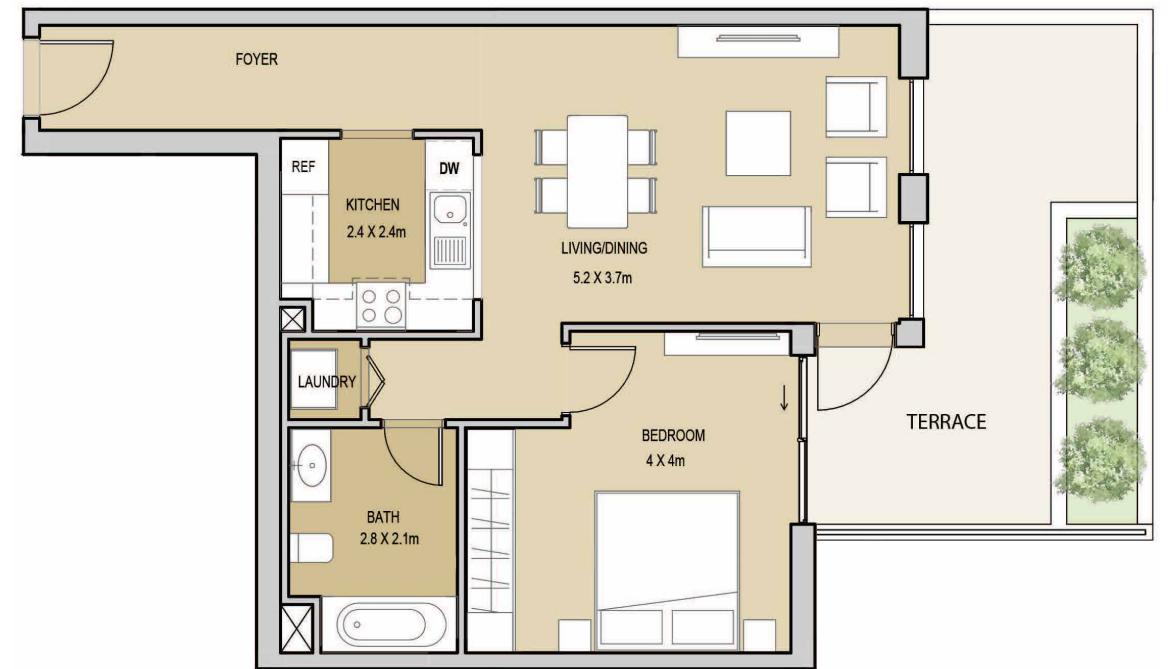
1 BEDROOM Type 3

UNIT AREA	62.78 SQM	675.76 SQFT
BALCONY AREA	4.27 SQM	45.96 SQFT
TOTAL AREA	67.05 SQM	721.72 SQFT

KEYPLAN



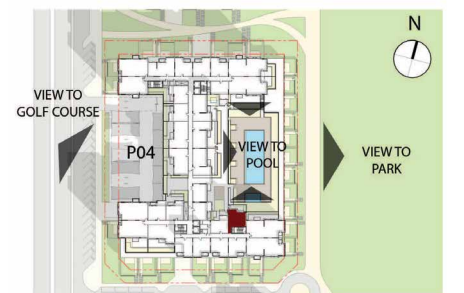
Key Plan L03-06



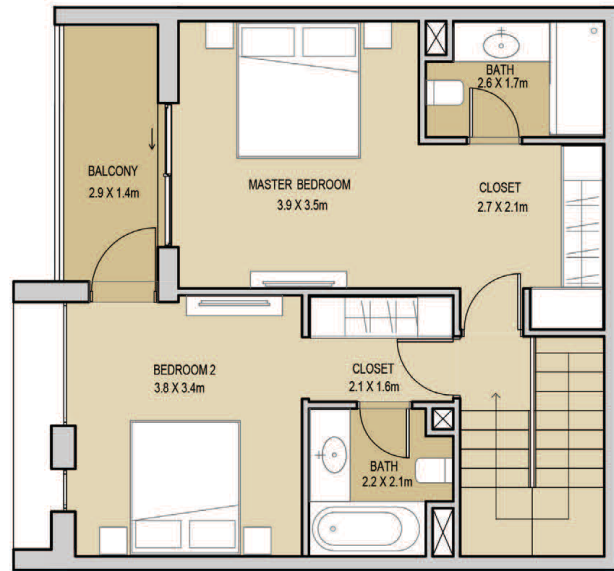
1 BEDROOM Type 3A

UNIT AREA	55.28 SqM	595.03 SqFt
TERRACE AREA	55.06 SqM	592.66 SqFt
TOTAL AREA	110.34 SqM	1187.69 SqFt

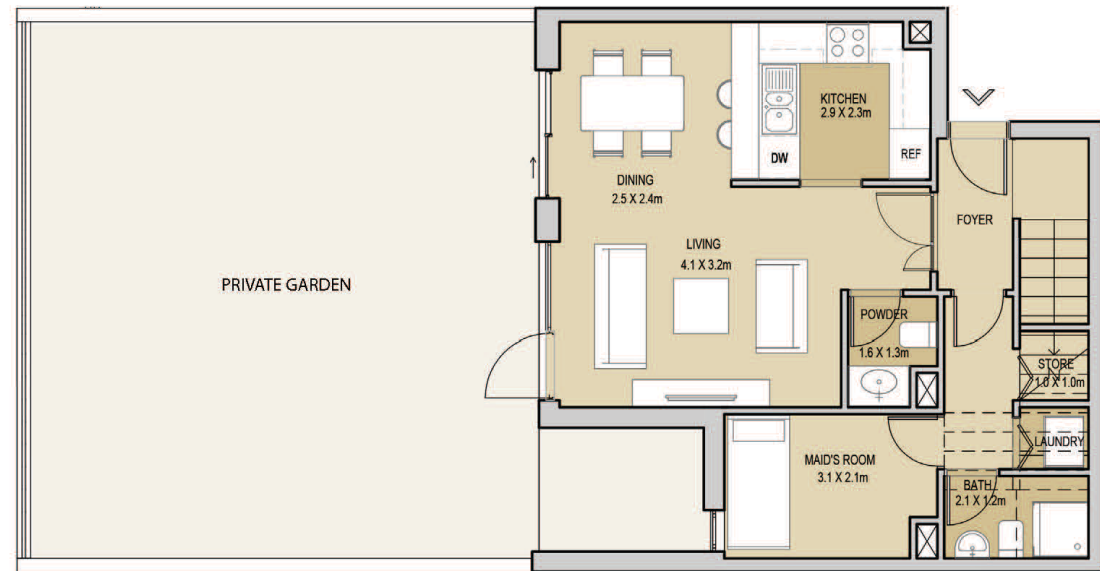
KEYPLAN



Key Plan L 02



Level 1

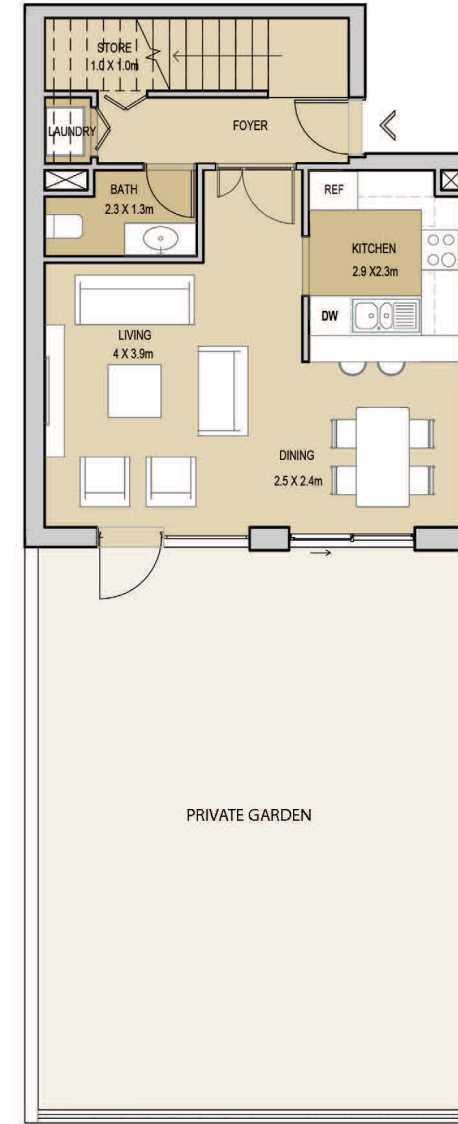
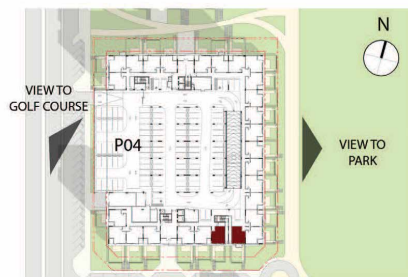


Ground Level

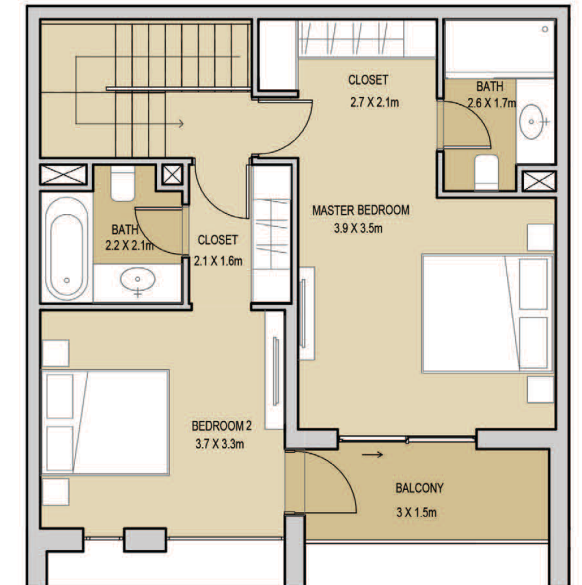
KEYPLAN

2 BEDROOM (Duplex Type1)

UNIT AREA	111.85 SQM	1203.94 SQFT
BALCONY AREA	4.70 SQM	50.59 SQFT
GARDEN AREA	51.16-75.28 SQM	550.68-810.30 SQFT
TOTAL AREA	166.98-191.66 SQM	1797.35-2063.01 SQFT



Ground Level

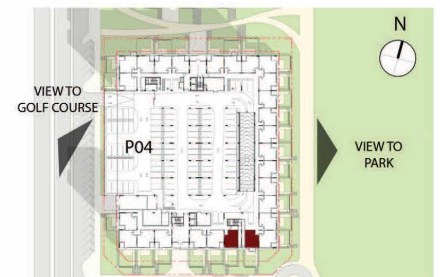


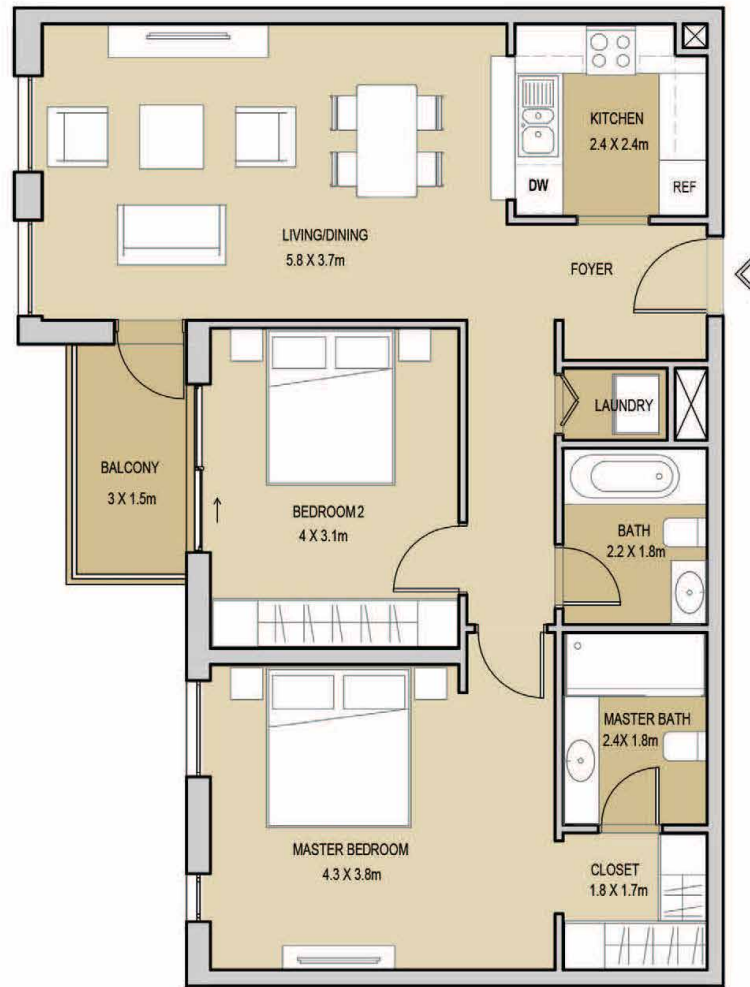
Level 1

KEYPLAN

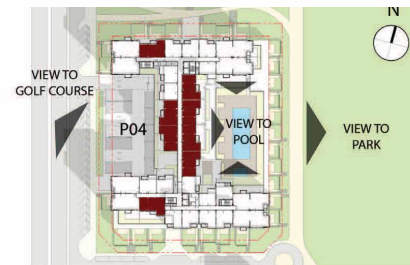
2 Bedroom (Duplex) Type 2

UNIT AREA	104.94 SqM	1129.56 SqFt
BALCONY AREA	4.73 SqM	50.91 SqFt
GARDEN AREA	54.44 - 57.74 SqM	585.98 - 621.50 SqFt
TOTAL AREA	164.11 - 167.29 SqM	1766.46 - 1800.69 SqFt

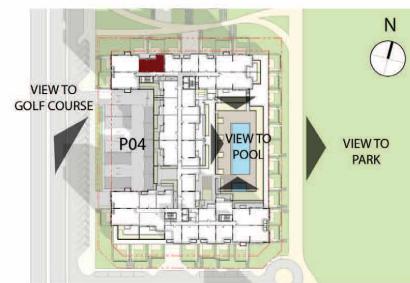




KEYPLAN



Key Plan L03-06



Key Plan L02

2 Bedroom Type 1

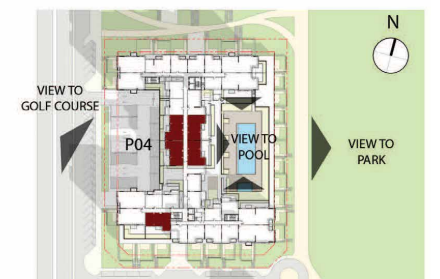
UNIT AREA	84.94-85.26 SqM	914.29-917.73 SqFt
BALCONY AREA	4.73 SqM	50.91 SqFt
TOTAL AREA	89.67-89.99 SqM	965.20-968.64 SqFt



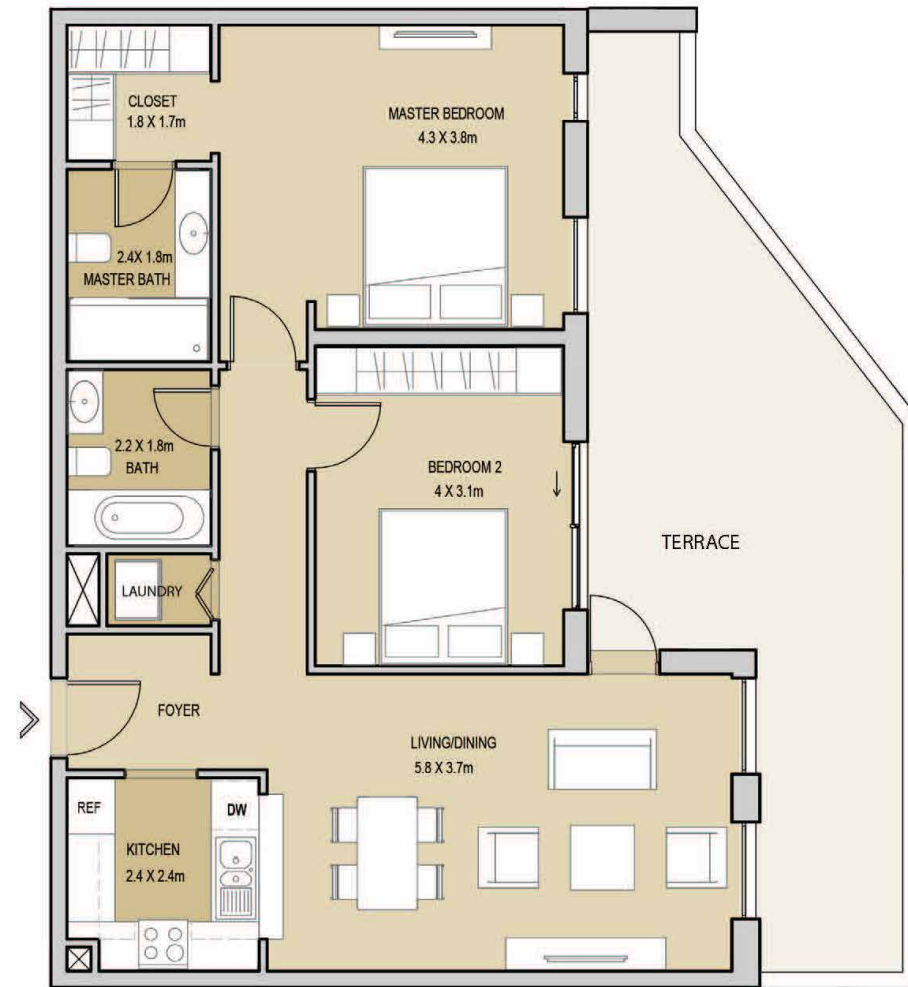
2 Bedroom Type 1 A

UNIT AREA	84.94-85.35 SqM	914.29-918.69 SqFt
TERRACE AREA	47.15-64.11 SqM	507.51-690.07 SqFt
TOTAL AREA	132.09-149.08 SqM	1421.80-1604.68 SqFt

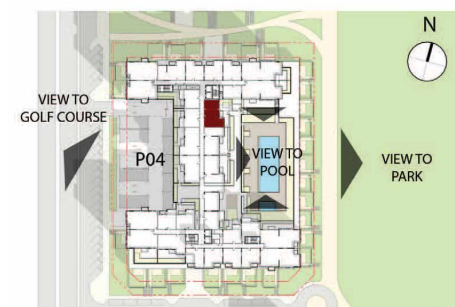
KEYPLAN



Key Plan L02



KEYPLAN



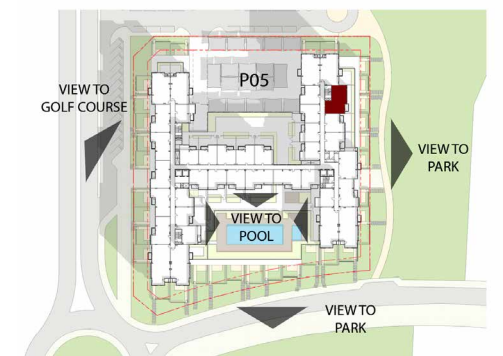
Key Plan L02

2 BEDROOM Type 1B

UNIT AREA	85.23 SqM	917.41 SqFt
BALCONY AREA	33.85 SqM	364.36 SqFt
TOTAL AREA	1281.77 SqM	119.08 SqFt



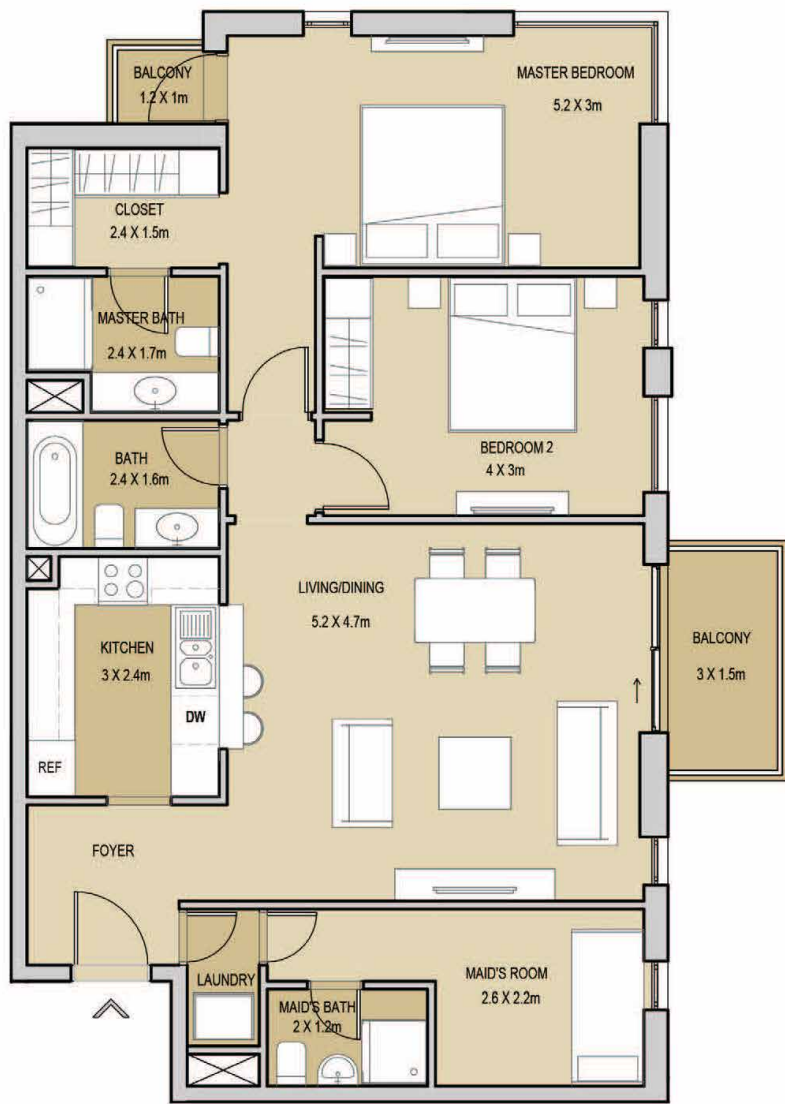
KEYPLAN



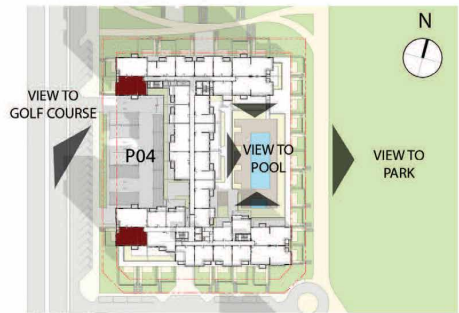
Key Plan L03-06

2 Bedroom Type 2

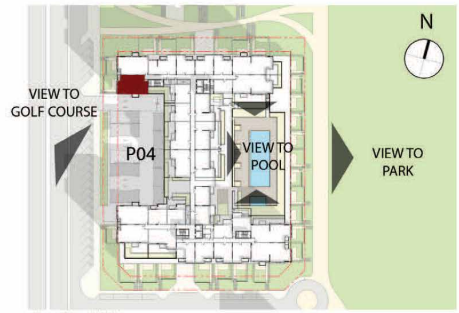
UNIT AREA	88.96 SqM	957.56 SqFt
BALCONY AREA	4.73 SqM	50.91 SqFt
TOTAL AREA	93.69 SqM	1008.47 SqFt



KEYPLAN



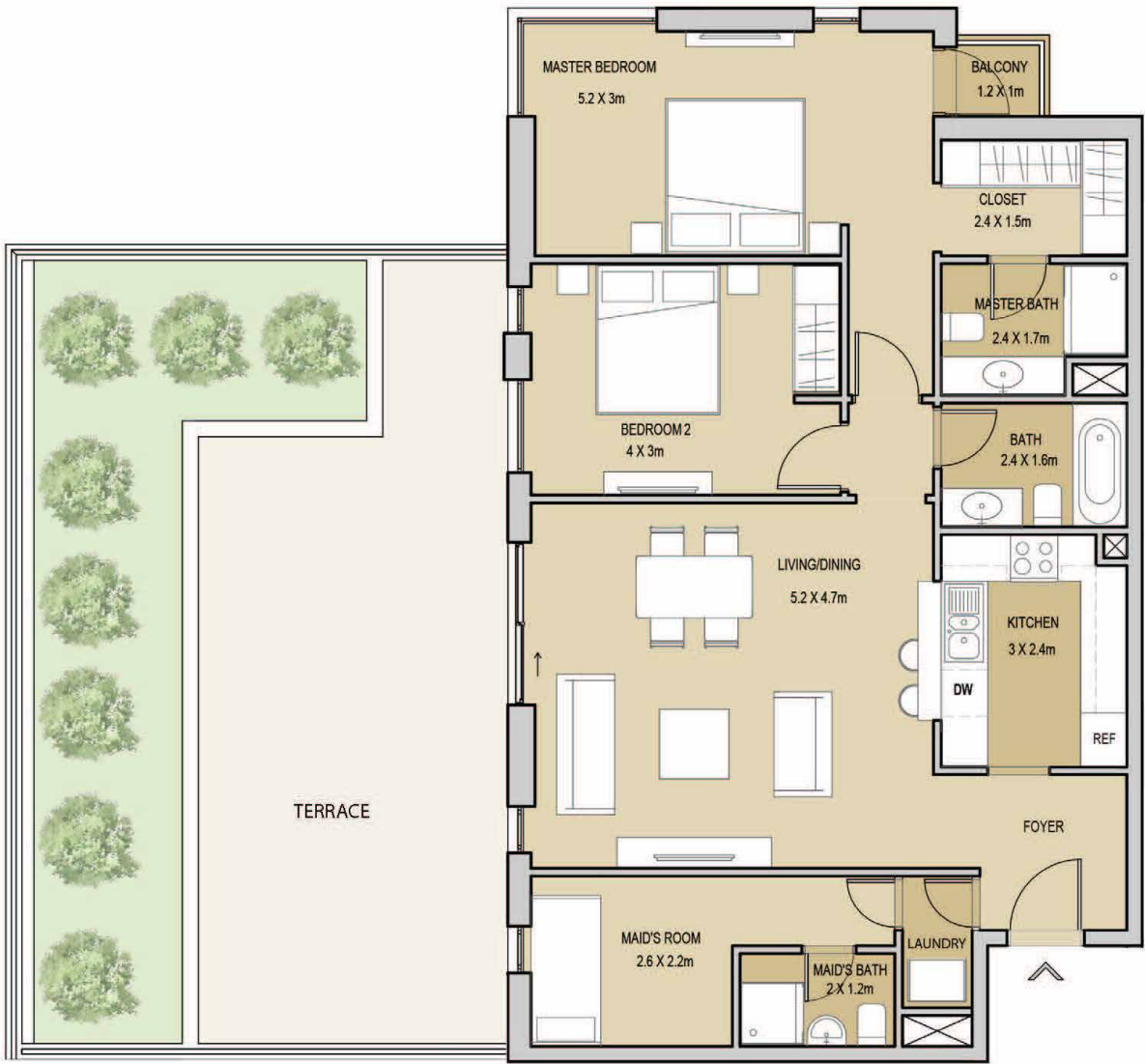
Key Plan L03-06



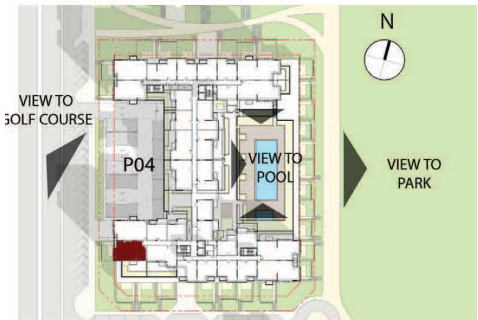
Key Plan L02

2 Bedroom
Type 2 with maid's room

UNIT AREA	98.52 - 98.77 SqM	1060.46 - 1063.15 SqFt
BALCONY AREA	5.71 SqM	61.46 SqFt
TOTAL AREA	104.23 - 104.48 SqM	1121.92 - 1124.61 SqFt



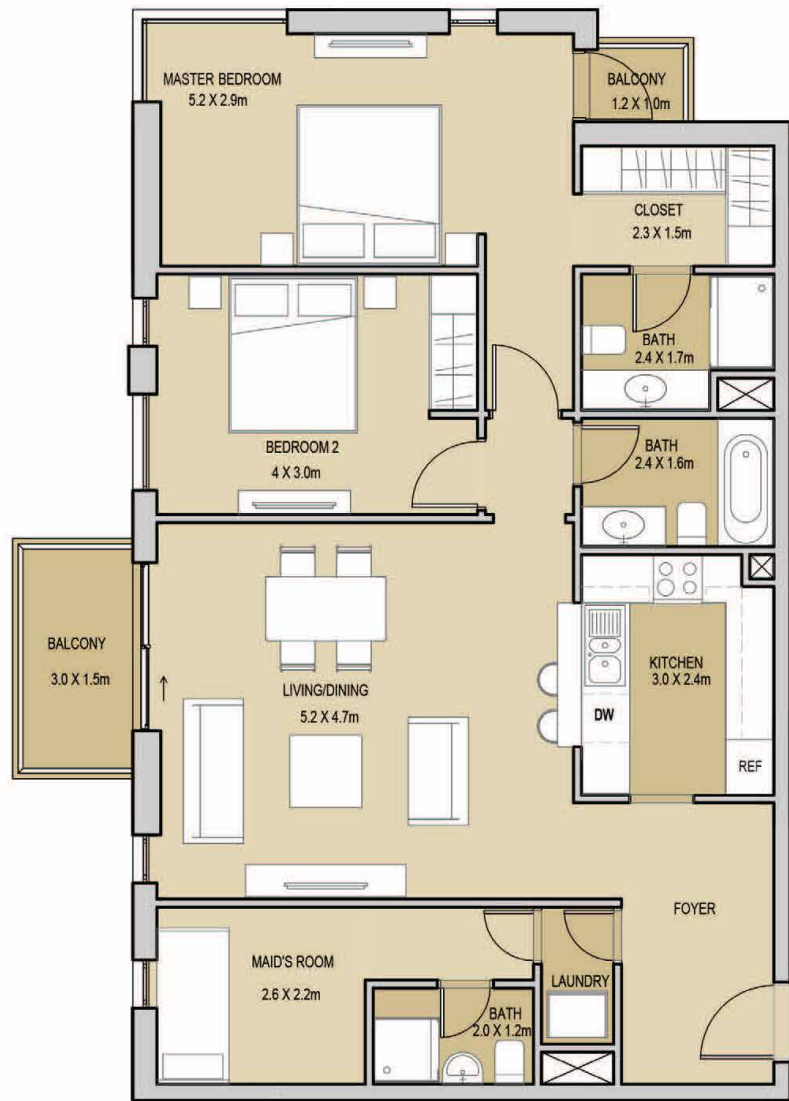
KEYPLAN



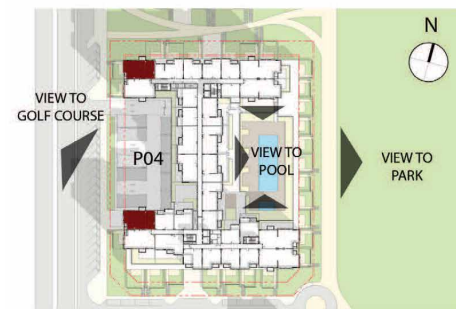
Key Plan L02

2 Bedroom
Type 2A with maid's room

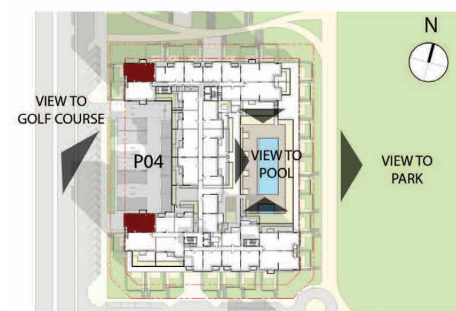
UNIT AREA	98.52 SqM	1060.46 SqFt
BALCONY AREA	1.37 SqM	14.75 SqFt
TERRACE AREA	65.15 SqM	701.27 SqFt
TOTAL AREA	165.04 SqM	1776.47 SqFt



KEYPLAN



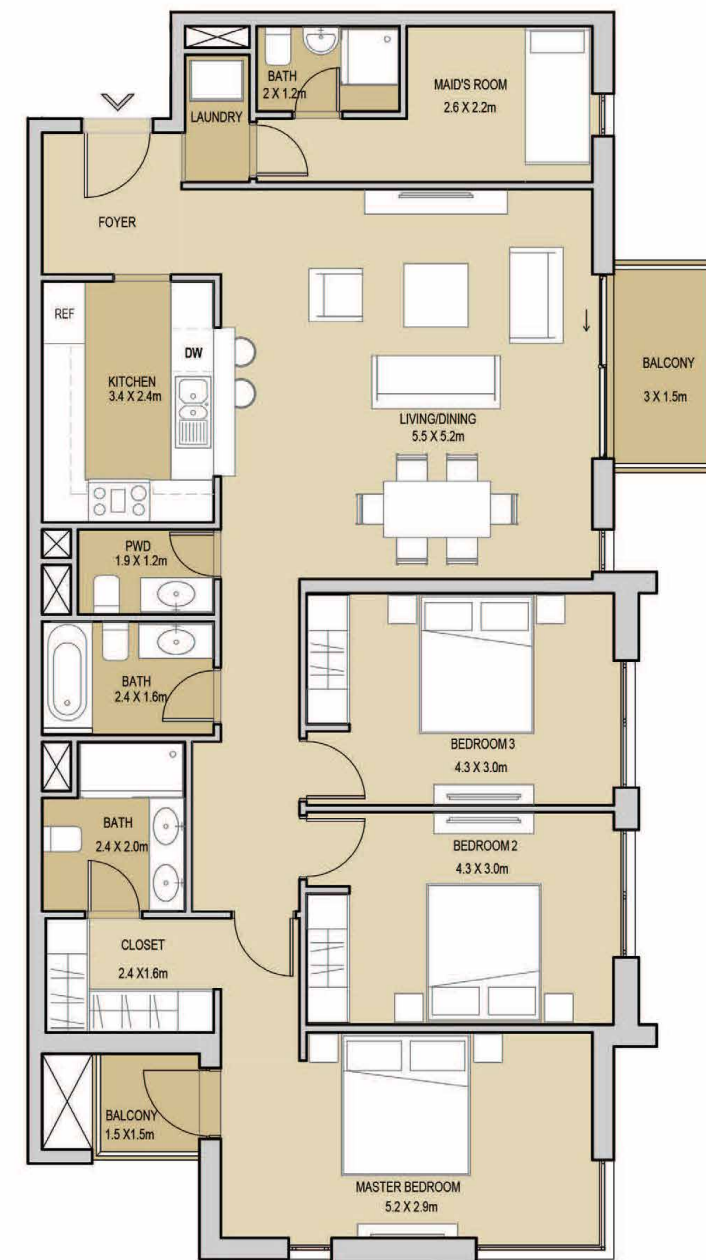
Key Plan L03-06



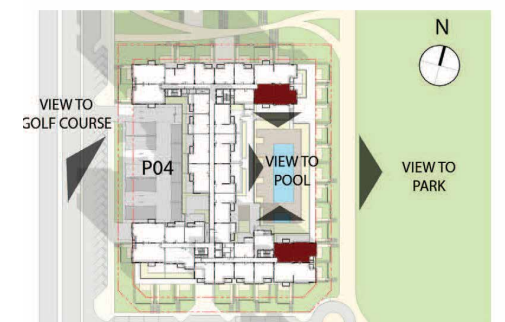
Key Plan L02

2 Bedroom Type 3 with maid's room

UNIT AREA	101.62 SqM	1093.83 SqFt
BALCONY AREA	5.71 SQM	61.46 SqFt
TOTAL AREA	107.33 SqM	1155.29 SqFt



KEYPLAN



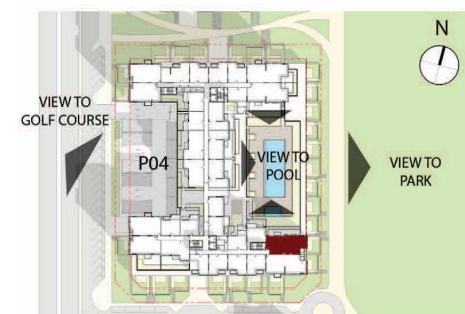
Key Plan L03-06

3 Bedroom Type 1 with maid's room

UNIT AREA	128.12 SqM	1379.07 SqFt
Balcony Area	6.78 SqM	72.98 SqFt
TOTAL AREA	134.90 SqM	1452.05 SqFt



KEYPLAN

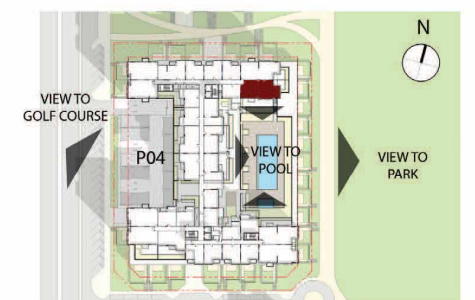


Key Plan L02

3 Bedroom Type 1A with maid's room

UNIT AREA	128.12 SqM	1379.07 SqFt
BALCONY Area	2.44 SqM	26.26 SqFt
TERRACE Area	51.14 SqM	550.47 SqFt
TOTAL AREA	181.70 SqM	1955.80 SqFt

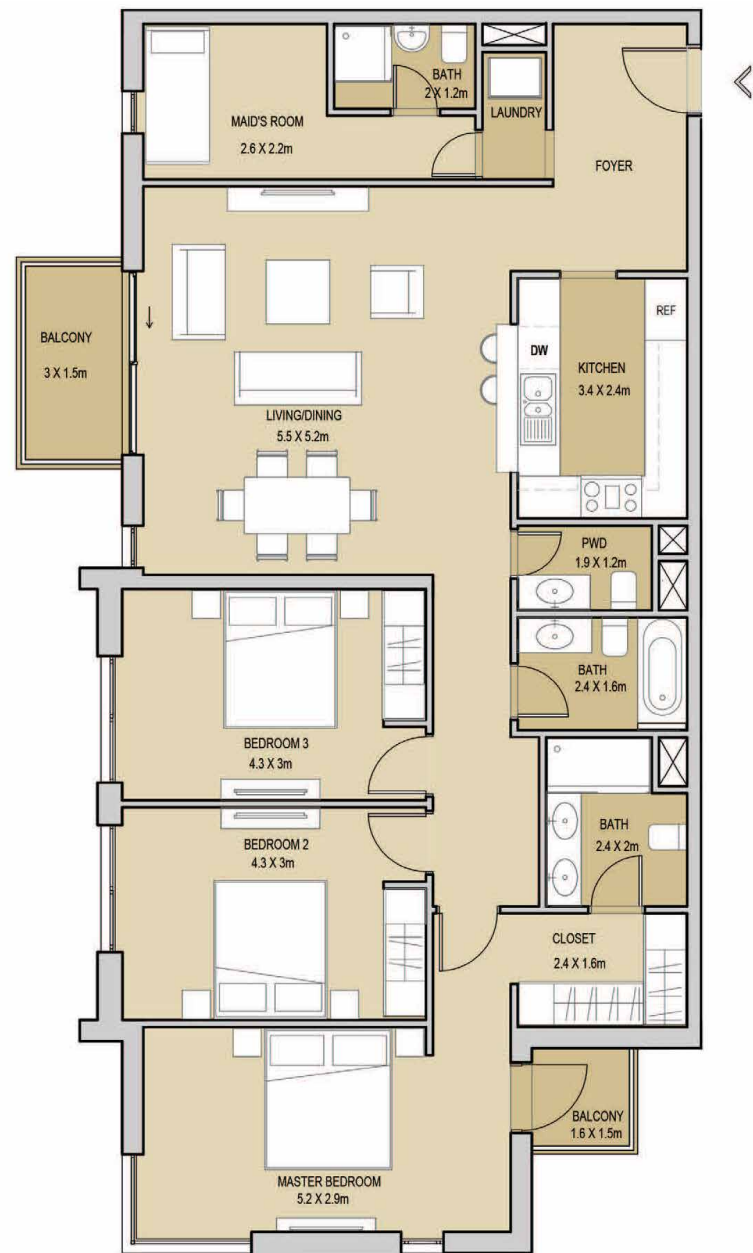
KEYPLAN



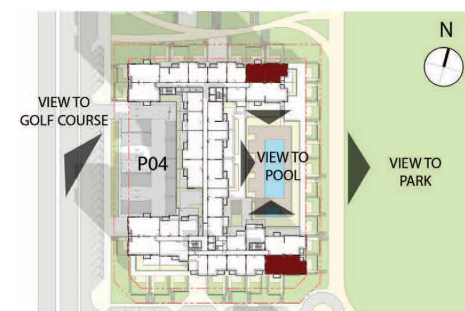
Key Plan L02

3 Bedroom Type 1B with maid's room

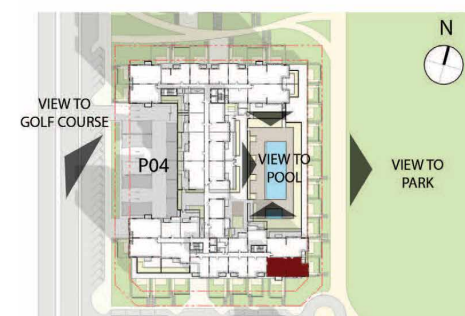
UNIT AREA	128.12 SqM	1378.32 SqFt
TERRACE AREA	119.99 SqM	1291.56 SqFt
TOTAL AREA	248.04 SqM	2669.88 SqFt



KEYPLAN



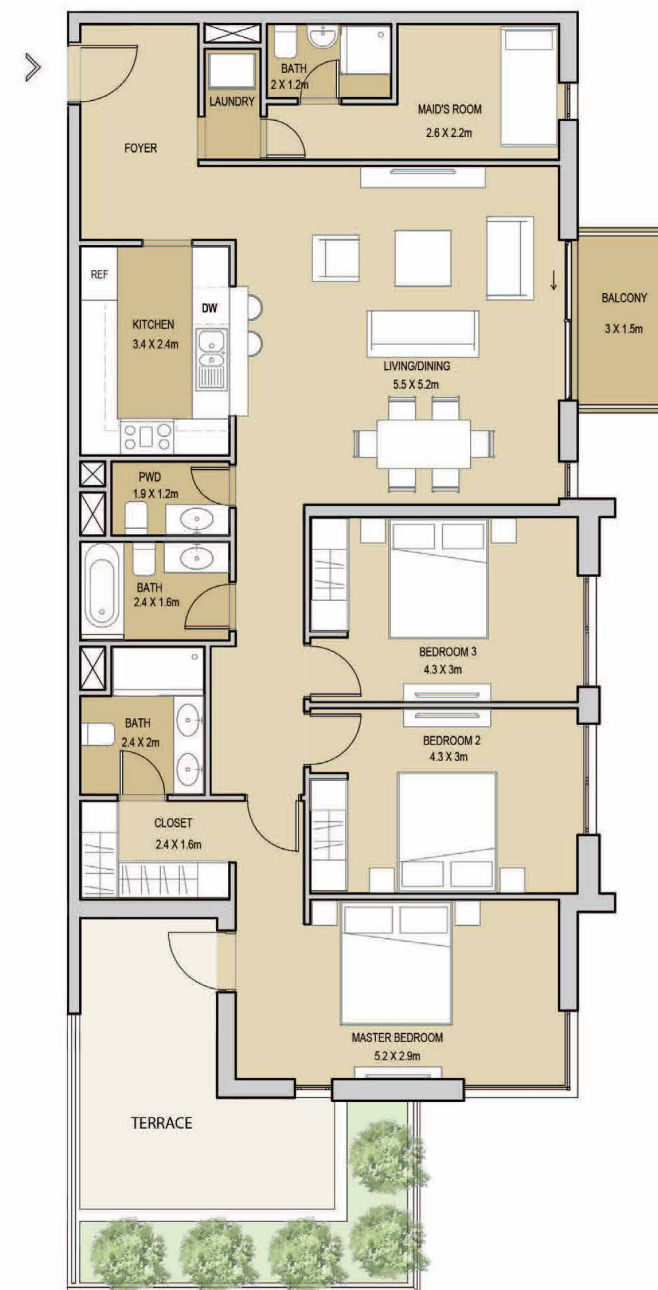
Key Plan L03-06



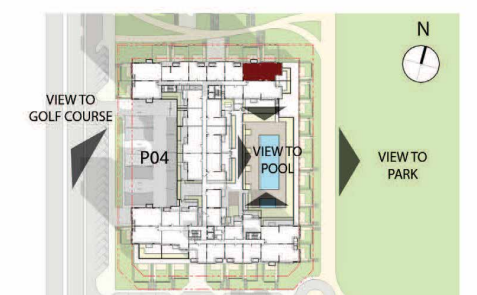
Key Plan L02

3 Bedroom Type 2 with maid's room

UNIT AREA	131.22 SqM	1412.44 SqFt
BALCONY Area	6.78SqM	72.98 SqFt
TOTAL AREA	138.00 SqM	1485.42 SqFt



KEYPLAN



Key Plan L02

3 Bedroom Type 2A with maid's room

UNIT AREA	131.22 SqM	1412.44 SqFt
TERRACE AREA	27.73 SqM	298.48 SqFt
BALCONY AREA	4.34 SqM	46.72 SqFt
TOTAL AREA	163.29 SqM	1757.64 SqFt

1. All materials, dimensions, and drawings are preliminary and indicative only and are subject to design changes. The actual as-built areas may vary from the stated areas.
2. Furnishings, accessories, hard and soft landscaping, pavements, decorative features, swimming pool and other amenities displayed in this brochure are not part of a standard unit and are included for illustrative purposes only.
3. Dubai Properties reserves the right to change any information within this brochure at its sole discretion and without providing any notice to the recipient.
4. Dubai Properties reserves the right to make necessary revisions/alterations to any materials, plans, dimensions and drawings included in this brochure at its absolute discretion without incurring any liability from the recipient.

The actual unit layout may be mirrored depending on the location within the building.

1. جميع المواد: الأبعاد والرسومات مبدئية، وتخضع لتغييرات التصميم، وقد تختلف التصميمات المشيدة عن المناطق المذكورة.
2. إن جميع التشطيبات، الأكسسوارات، تصميم الأرضيات والمزروعات، الأرضية، الديكورات، المساح، وغيرها من المرافق المبينة في الكتيب لا تمثل بالضرورة جزءاً من الوحدات الأساسية، بل هي معروضة لأغراض الإيضاح التصويري لا أكثر.
3. تحفظ دبي للعقارات بحق تغيير أي من المعلومات الواردة في هذا الكتيب، بمطلق خيارها، ودون تقديم أي إشعار مسبق للمستلم.
4. تحفظ دبي للعقارات بحق إجراء التعديلات الضرورية لأي من المواد: الخطط، الأبعاد، والرسومات المدرجة في هذا الكتيب بمطلق خيارها، ودون تحمل أي مسؤولية تجاه المستلم.

قد تأخذ رسومات الوحدات السكنية جهة مغايرة للواقع، وذلك بحسب موقعها ضمن المبنى.

