



LUXBRIDGE
INTERNATIONAL REALTY

La Rosa V

— AT —

VILLANOVA

The background of the slide features a close-up, shallow depth-of-field photograph of green leaves. In the bottom left corner, the frame and lens of a pair of glasses are visible, partially cut off by the edge. The overall color palette is dominated by various shades of green, with a white rectangular area in the center containing the text.

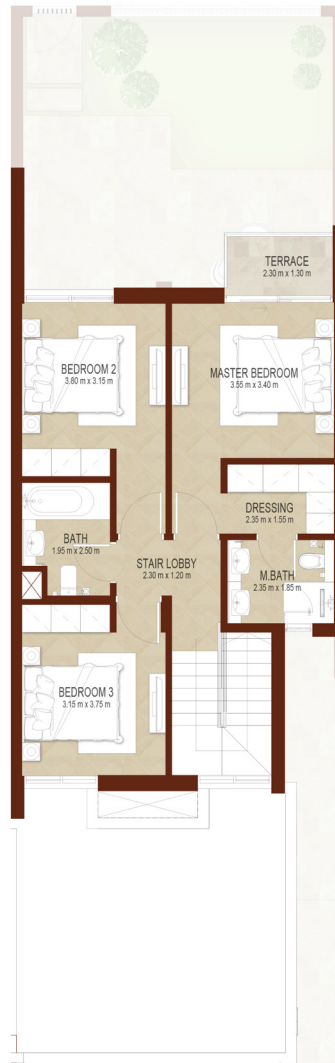
مخطط الطابق

FLOOR PLANS



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-1(M) 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-1(M)

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (مكوسة)
المساحة الكلية: 181.33 متر مربع / 1,952 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)

TOTAL AREA: 181.33 SQM / 1,952 SQFT

03 
BEDROOMS

02 
BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-1 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-1

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة
المساحة الكلية: 181.33 متر مربع / 1,952 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT
TOTAL AREA: 181.33 SQM / 1,952 SQFT

03 
BEDROOMS

02 
BATHROOMS



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثلاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والاندماج، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشرير إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبنية هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-2(M) 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-2(M)

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (مكسوة)
المساحة الكلية: 181.29 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)

TOTAL AREA: 181.29 SQM / 1,951 SQFT

03 
BEDROOMS

02 
BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-2 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-2

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة
المساحة الكلية: 181.29 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT
TOTAL AREA: 181.29 SQM / 1,951 SQFT

03 
BEDROOMS

02 
BATHROOMS



ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثلاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والابعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبنية هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-3 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-3

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة
المساحة الكلية: 181.26 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT

TOTAL AREA: 181.26 SQM / 1,951 SQFT

03 
BEDROOMS

02 
BATHROOMS



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والاثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والابعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-4(M) 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-4(M)

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (مكسوة)
المساحة الكلية: 181.29 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)
TOTAL AREA: 181.29 SQM / 1,951 SQFT

03 
BEDROOMS

02 
BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-4 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-4

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة
المساحة الكلية: 181.29 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT

TOTAL AREA: 181.29 SQM / 1,951 SQFT

03 
BEDROOMS

02 
BATHROOMS



ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والاثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والتباعد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبنية هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-5(M) 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-5(M)

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (مكوسة)
المساحة الكلية: 183.40 متر مربع / 1,974 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)
TOTAL AREA: 183.40 SQM / 1,974 SQFT

03 
BEDROOMS

02 
BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-5 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-5

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة
المساحة الكلية: 181.07 متر مربع / 1,949 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT
TOTAL AREA: 181.07 SQM / 1,949 SQFT

03 
BEDROOMS

02 
BATHROOMS



ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والأثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والابعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها. وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبنية هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-6(M) 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-6(M)

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (مكسوة)
المساحة الكلية: 182.59 متر مربع / 1,965 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)
TOTAL AREA: 182.59 SQM / 1,965 SQFT

03 
BEDROOMS

02 
BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-6 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-6

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة
المساحة الكلية: 185.12 متر مربع / 1,993 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT
TOTAL AREA: 185.12 SQM / 1,993 SQFT

03 
BEDROOMS

02 
BATHROOMS



ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والأثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأنواع، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبنية هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E-1(M) 4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-1(M)

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية (مكسوة)
المساحة الكلية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT (MIRRORED)

TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

04 
BEDROOMS

03 
BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E-1 4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-1

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية
المساحة الكلية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT
TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

04 
BEDROOMS

03 
BATHROOMS



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثلاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والارتفاعات، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أنشئ إليها. وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E-1(M) 4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-1(M)

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية (مكسوة)
المساحة الكلية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT (MIRRORED)
TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

04 
BEDROOMS

03 
BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E-1 4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-1

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية
المساحة الكلية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT
TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

04 
BEDROOMS

03 
BATHROOMS



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثلاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والارتفاعات، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أنشئ إليها. وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E-1(M) 4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-1(M)

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية (مكسوة)
المساحة الكلية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT (MIRRORED)
TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

04 
BEDROOMS

03 
BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E-1 4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-1

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية
المساحة الكلية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT
TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

04 
BEDROOMS

03 
BATHROOMS



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثلاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والارتفاعات، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أنشئ إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.



www.luxbridgerealty.com | hello@luxbridgerealty.com | +97144547817 | Luxbridge International Realty® | ORN29710