



# *La Rosa VI*

— AT —

**VILLANOVA**



مخطط الطابق  
FLOOR PLANS



## 3M-1(M) الوحدة المتوسطة (مكوسة) – 3 غرف نوم تاون هاوس 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-1(M)

3 غرف نوم + غرفة خادمة – الوحدة المتوسطة (مكوسة)  
المساحة الكلية: 181.33 متر مربع / 1,952 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 181.33 SQM / 1,952 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.



## 3M-2(M) الوحدة – الوحدَة 3 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-2(M)



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

3 غرف نوم + غرفة خادمة – الوحدة المتوسطة (معكوسة)  
المساحة الكلية: 181.29 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 181.29 SQM / 1,951 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

## 3 غرف نوم تاون هاوس – الوحدة 2-3M 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-2

3 غرف نوم + غرفة خادمة – الوحدة المتوسطة  
المساحة الكلية: 181.29 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT  
TOTAL AREA: 181.29 SQM / 1,951 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتنشطيات، والثلاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والتباعد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أُنشئ إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بسبب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

## 3M-3(M) الوحدة – الوحدت نوم تاون هاوس 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-3(M)



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

3 غرف نوم + غرفة خادمة – الوحدة المتوسطة (مكوسة)  
المساحة الكلية: 181.26 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 181.26 SQM / 1,951 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

## 3 غرف نوم تاون هاوس – الوحدة 3M-3 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-3

3 غرف نوم + غرفة خادمة – الوحدة المتوسطة  
المساحة الكلية: 181.26 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT  
TOTAL AREA: 181.26 SQM / 1,951 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتنشيطات، والثلاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والتباعد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أُنشئ إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بسبب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

## 3M-4(M) الوحدة – غرف نوم تاون هاوس 3 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-4(M)



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

3 غرف نوم + غرفة خادمة – الوحدة المتوسطة (مكسوة)  
المساحة الكلية: 181.29 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 181.29 SQM / 1,951 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

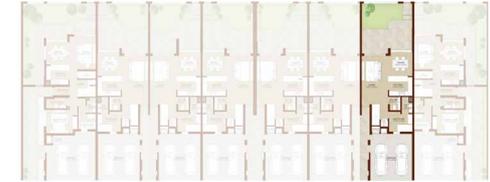
## 3 غرف نوم تاون هاوس – الوحدة 4-3M 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-4

3 غرف نوم + غرفة خادمة – الوحدة المتوسطة  
المساحة الكلية: 181.29 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT  
TOTAL AREA: 181.29 SQM / 1,951 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثلاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والتباعد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أُنشئ إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بسبب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.



## 3 غرف نوم تاون هاوس – الوحدة 5-3M 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-5

3 غرف نوم + غرفة خادمة – الوحدة المتوسطة  
المساحة الكلية: 181.07 متر مربع / 1,949 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT  
TOTAL AREA: 181.07 SQM / 1,949 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتنشيطات، والثلاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والتباعد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أُنشئ إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

## 3M-6(M) الوحدة المتوسطة – الوحدتة 3 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-6(M)



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

3 غرف نوم + غرفة خادمة – الوحدة المتوسطة (معدوسة)  
المساحة الكلية: 182.59 متر مربع / 1,965 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 182.59 SQM / 1,965 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

## 3 غرف نوم تاون هاوس – الوحدة 6-3M 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-6

3 غرف نوم + غرفة خادمة – الوحدة المتوسطة  
المساحة الكلية: 185.12 متر مربع / 1,993 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT  
TOTAL AREA: 185.12 SQM / 1,993 SQFT

03   
BEDROOMS

02   
BATHROOMS



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثلاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والتباعد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أُنشئ إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

4 غرف نوم تاون هاوس – الوحدة 4E-1(M)  
4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-1(M)



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

4 غرف نوم + غرفة خادمة – الوحدة النهائية (معكوسة)  
المساحة الكلية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

04   
BEDROOMS

03   
BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

## 4 غرف نوم تاون هاوس – الوحدة 4E-1 4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-1



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

4 غرف نوم + غرفة خادمة – الوحدة النهائية

المساحة الكلية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT

TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

04   
BEDROOMS

03   
BATHROOMS



ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثلاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والتباعد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أُنشئ إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بسبب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

4 غرف نوم تاون هاوس – الوحدة 4E-1(M)  
4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-1(M)



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

4 غرف نوم + غرفة خادمة – الوحدة النهائية (معكوسة)  
المساحة الكلية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

04   
BEDROOMS

03   
BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

## 4 غرف نوم تاون هاوس – الوحدة 4E-1 4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-1



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

4 غرف نوم + غرفة خادمة – الوحدة النهائية

المساحة الكلية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT

TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

04   
BEDROOMS

03   
BATHROOMS



ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتنشطيات، والثلاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والتباعد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أُنشئ إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

4 غرف نوم تاون هاوس – الوحدة 4E-1(M)  
4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-1(M)



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

4 غرف نوم + غرفة خادمة – الوحدة النهائية (معكوسة)  
المساحة الكلية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT (MIRRORED)  
TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

04   
BEDROOMS

03   
BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

## 4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية 4E-1 4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-1



GROUND LEVEL

الطابق الأرضي



FIRST LEVEL

الطابق الأول

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية  
المساحة الكلية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT  
TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

04   
BEDROOMS

03   
BATHROOMS



ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثلاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والتباعد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أُنشئ إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بسبب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.



[www.luxbridgerealty.com](http://www.luxbridgerealty.com) | [hello@luxbridgerealty.com](mailto:hello@luxbridgerealty.com) |  
+97144547817 | Luxbridge International Realty® | ORN29710